



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2849 (3)

ГР. БУРГАС 14. 11. 2022

ДО
ЯНА УЗУНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ
ОБЩИНА БУРГАС

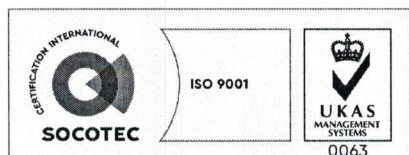
Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в ПИ с идентификатор 07079.711.3120 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ III-197, 196, кв. 17 по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, община Бургас/“, с възложител: Яна Узунова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2849/20.09.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-2849/24.10.2022 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в ПИ с идентификатор 07079.711.3120 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ III-197, 196, кв. 17 по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, община Бургас/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За основното застрояване в ПИ с идентификатор 07079.711.3120 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ III-197, 196, кв. 17 по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, община Бургас/, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-676(1)/15.03.2019 г. за ИП «Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда в УПИ III-197, 196, кв. 17 по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, община Бургас, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От Община Бургас е издадено разрешение за строеж № И-14/11.04.2019г. за: „Еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда до 2,20 м по странични регулационни линии, находяща се в УПИ III-197, 196, кв. 17 по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, община Бургас“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С настоящото предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – гараж в ПИ с идентификатор 07079.711.3120 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ III-197, 196, кв. 17 по плана на кв. Рудник, град Бургас, община Бургас/. Обекта ще е за лични нужди и ще представлява едноетажно тяло, разположено в североизточния край на имота с вход от североизток.

Посочените по-горе дейности, свързани с ИП **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Съгласно Скица № 15-886982-08.08.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, имот с идентификатор 07079.711.3120 по ККР на гр. Бургас, община Бургас е с площ 678 м² с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (10 м).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място с административен адрес: гр. Бургас, кв. Рудник-Черно море, ул. „М.Герджиков“ № 4/, обема и характера /изграждане на допълващо застрояване – гараж / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

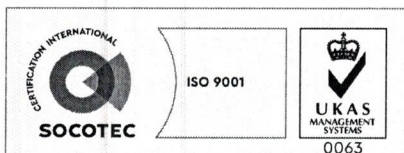
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП представлява антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на трайното предназначение и начина на трайно ползване на територията;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



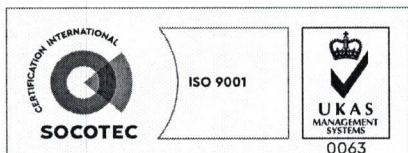
въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. Спецификата на ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в ПИ с идентификатор 07079.711.3120 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ III-197, 196, кв. 17 по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, община Бургас/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

