



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2977(2)

ГР. БУРГАС 14. 11. 2022

ДО

**ХРИСТО СИМЕОНОВ**

**ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „ХАН ТЕЛЕРИГ” № 2, ЕТ. 3, АП. 11**

**КОПИЕ ДО**

**ОБЩИНА ПОМОРИЕ**

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ П<sub>5334</sub>, кв.268 по плана на гр. Поморие, (ПИ с идентификатор 57491.501.389 по КККР на гр. Поморие), Община Поморие и ПУП-ПЗ и РУП за УПИ П<sub>5334</sub>, кв. 268 по плана на гр. Поморие, (ПИ с идентификатор 57491.501.389 по КККР на гр. Поморие), Община Поморие“, с възложител ХРИСТО СИМЕОНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2977/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

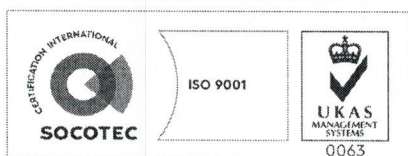
Инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ П<sub>5334</sub>, кв.268 по плана на гр. Поморие, (ПИ с идентификатор 57491.501.389 по КККР на гр. Поморие), Община Поморие и ПУП-ПЗ и РУП за УПИ П<sub>5334</sub>, кв. 268 по плана на гр. Поморие, (ПИ с идентификатор 57491.501.389 по КККР на гр. Поморие), Община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 57491.501.389 по КККР на гр. Поморие, Община Поморие е с площ 443 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15 м)”, съгласно Скица 15-600902/06.06.2021 г. на СГКК-Бургас, в която е посочена идентичност на ПИ с идентификатор 57491.501.389 по КК с УПИ П, кв. 268.

Със Заповед №РД-16-1527/05.10.2021 г. на кмета на община Поморие е допуснато изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, съгласно чл.150, ал.1 от Закона за устройство на територията със следните самостоятелни части: „Изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ П<sub>5334</sub>, кв.268 по плана на гр. Поморие, Община Поморие“ и инвестиционен проект за „Жилищни сгради в УПИ П<sub>5334</sub>, кв. 268 по плана на гр. Поморие, Община Поморие“.

С плана за застрояване се предлагат следните показатели за устройствена зона „Жм“: Плътност макс. 60%, Кинт. – 1.2, Н≤7,5м, Позел. мин. 40%.

С инвестиционния проект се предлага изграждането на две еднофамилни жилищни сгради в имота, еднакви като големина и разпределение, огледално разположени, на калкан. Изкопни работи ще се извършват само за основи на сградите до кота 1,50 м. Къщите ще са двуетажни, без сутерен, с частичен използваем плосък покрив с покривна тераса, входовете ще са от север. Между първия и втория етаж е предвидено еднораменно стълбище, а на първи етаж



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





има открита веранда. ВиК обслужването и електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез отклонения от съществуващата в района техническа инфраструктура. Комуникационно-транспортният достъп е осигурен от преминаващата пред имота общинска улица „Тутхон“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II<sub>5334</sub>, кв.268 по плана на гр. Поморие, (ПИ с идентификатор 57491.501.389 по КKKP на гр. Поморие), Община Поморие **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,15 км) са разположени защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.).

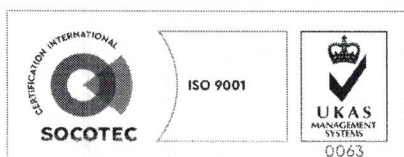
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Поморие, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

