



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3257 (2)  
ГР. БУРГАС 11.11.2022

ДО  
СИЛВИЯ КОСТАДИНОВА

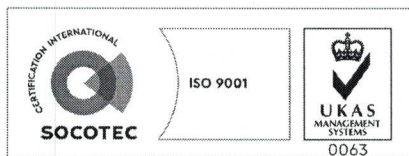
ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор 32367.28.152 по КК на с. Извор, община Бургас и изграждане на трасе на нов уличен водопровод за водоснабдяване на имота“ с възложител: Силвия Костадинова

Вотговор на внесеното от Вас уведомление с вх. № ПД-3257/26.10.2022 г. и допълнителна информация от 04.11.2022 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ I-158, масив 28, с. Извор, община Бургас“ с възложител: Силвия Костадинова, Ви информирам за следното:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1631(4)/14.09.2020 г. за „Изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор 32367.28.152 по КК на с. Извор, община Бургас и изграждане на трасе на нов уличен водопровод за водоснабдяване на имота“ с възложител: Силвия Костадинова, с което се е произнесъл, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Със Заповед №2674/20.09.2021 г., издадена от Община Бургас, е одобрено Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-45, бивш масив 28 по плана на с. Извор, местност „Край село“, ПИ с идентификатор 32367.28.152 по КК на с. Извор, община Бургас, с което се предвижда от УПИ I-45, бивш масив 28 да се обособят два нови самостоятелни УПИ, отредени за нови УПИ с проектни идентификатори по КК – УПИ I-158, отреден за ПИ с идентификатор 32367.28.158 и УПИ II-159, отреден за ПИ с проектен идентификатор 32367.28.159 при запазване на функционалното отреждане „за вилно строителство“, с предвидено в тях ново свободно застрояване.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

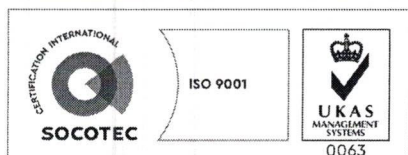


Заявеното с уведомление вх. № ПД-3257/26.10.2022 г. и допълнителна информация от 04.11.2022 г. за изграждане на вилна сграда в УПИ I-158, масив 28, с. Извор, община Бургас е разгледано с писмо с изх. № ПД-1631(4)/14.09.2020 г.

Писмо с изх. № ПД-1631(4)/14.09.2020 г. на Директора на РИОСВ Бургас не е обвързано със срок на правно действие и е в сила. Предвид, че не се променя характера, местоположението и няма промяна по отношение на оценката за защитените зони, защитените територии, Ви уведомявам, че не е необходимо ново произнасяне по Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

**При всички случаи на промяна в параметрите на ИП/ППП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ-Бургас за промените.**

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

