



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3054 (1)
ГР. БУРГАС, 10. 11. 2022

ДО
„АДЕНА ТРЕЙД“ ЕООД
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ № 2А
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 29,43 kWp, върху покривната конструкция на съществуваща сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.3.211 по КК на гр. Черноморец, местност „Акра“, Община Созопол”, с възложител: „АДЕНА ТРЕЙД“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3054/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 29,43 kWp, върху покривната конструкция на съществуваща сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.3.211 по КК на гр. Черноморец, местност „Акра“, Община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 29,43 kWp, върху покривната конструкция на съществуваща сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.3.211 по КК на гр. Черноморец, местност „Акра“, Община Созопол. Сградата (Семеен хотел със ЗОХ „Бистро“) е въведена в експлоатация с Удостоверения, съответно № 83/23.08.2011г. – първи етап „Семеен хотел“ и № 44/06.07.2015г. – втори етап „ЗОХ „Бистро“, издадени от Главния архитект на Община Созопол. Фотоволтаичната електроцентрала ще се състои от 54 модула, разпределени в стрингове, свързани към един трифазен стрингов инвентор с номинална мощност 30kW. Панелите ще се монтират на конструкция върху покрива на съществуващата сграда. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа, при което ще отдава ел. енергия на електроразпределителната мрежа, към която ще се присъедини. Мястото на присъединяване е съществуващото ГРТ на сградата след табло мерене на електрическата енергия за обекта.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 29,43 kWp, върху покривната конструкция на съществуваща сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.3.211 по КК на гр. Черноморец, местност „Акра“, Община Созопол” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93

от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 81178.3.211 по КК на гр. Черноморец, местност „Акра“, Община Созопол **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (обн. ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на поземления имот, наличието на съществуваща сграда в имота, предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на сградата, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, включително диви птици, предмет на опазване в зоната. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

