



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2931⁽⁴⁾
ГР. БУРГАС, 09.11.2022

ДО
„ФЕЦ ПАНИЦОВО“ ООД
БУЛ. „ЯНКО КОМИТОВ“ № 18
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 198,72 kWp в поземлен имот с идентификатор 55350.500.225 по КК на с. Паницово, Община Несебър”, с възложител: „ФЕЦ ПАНИЦОВО“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2931/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 198,72 kWp в поземлен имот с идентификатор 55350.500.225 по КК на с. Паницово, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 198,72 kWp в поземлен имот с идентификатор 55350.500.225 по КК на с. Паницово, Община Несебър. Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Видно от приложено копие на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 48, дело № 197 от 22.02.2022г. парцелът е дворно място с площ 2834кв.м, ведно с изградена в него сграда с идентификатор 55350.500.225.1, с предназначение „жилищна сграда“. Фотоволтаичната електроцентрала ще се състои от 368 соларни панела, разпределени в стрингове, свързани към два трифазни инвентора. Панелите ще се монтират на наземна конструкция в границите на имота. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа, при което ще отдава ел. енергия на електроразпределителната мрежа, към която ще се присъедини. Мястото на присъединяване е Табло ниско напрежение (ТНН) на ТП/БКТП Паницово 1, КЛ/ВЛ Морско, п/ст Приселци.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 198,72 kWp в поземлен имот с идентификатор 55350.500.225 по КК на с. Паницово, Община Несебър” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване

на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 55350.500.225 по КК на с. Паницово, Община Несебър **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

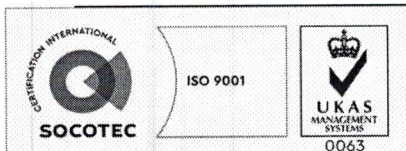
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на поземления имот, наличието на съществуваща сграда в имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, включително диви птици, предмет на опазване в зоната. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

