



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3149 (1)
ГР. БУРГАС 09. 11. 2022

ДО
„БИГС-2008“ ЕООД
УЛ. „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ № 42, ЕТ. 1
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на съоръжение за слънцезащита над временен паркинг и ФЕЦ на покрива му в УПИ XXII - 527, кв. 23 по плана на ПЗ „СЕВЕР“ (идент. с ПИ № 07079.605.9, гр. Бургас)“, с възложител „БИГС-2008“ ЕООД

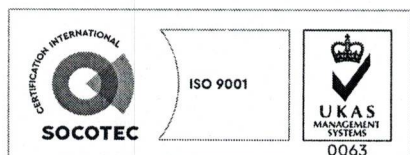
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3149/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на съоръжение за слънцезащита над временен паркинг и ФЕЦ на покрива му в УПИ XXII - 527, кв. 23 по плана на ПЗ „СЕВЕР“ (идент. с ПИ № 07079.605.9, гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота, Директора на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1152, 1211/13.05.2019 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз, пункт за ГТП и подпорна стена в ПИ с идентификатор 07079.605.10 по КК на град Бургас, Община Бургас и изграждане на временен паркинг в ПИ с идентификатор 07079.605.9 по КК на град Бургас, Община Бургас“, с възложител: „Бигс 2008“ ЕООД не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. За временния паркинг е издадено Разрешение за строеж № О-56/19.06.2019 г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 83/10.05.2021 г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на съоръжение за слънцезащита над временен паркинг и ФЕЦ на покрива му в УПИ XXII - 527, кв. 23 по плана на ПЗ „СЕВЕР“ (идент. с ПИ № 07079.605.9, гр. Бургас).

Проектът има за цел поставянето на три броя слънцезащитни съоръжения. Първите две са разположени в северната част на имота, като върху тяхната покривна конструкция ще бъдат разположени 110 фотоволтаични панели, със съответните размери - 115/230 см. Покривната конструкция е с минимален наклон от 5 градуса, за да осигури необходимото ослънчаване. В най - ниската си част съоръженията са високи 4.50м., за да може да не нарушават преминаването на товарни автомобили. Между двете съоръжения има съответното разстояние,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



което да гарантира незасенчването им. В южната част на имота е разположено трето съоръжение, чиято покривна конструкция да осигури разполагането на 72 фотоволтаични панели със съответните размери - 115/230 см.

Около имота в улицата от северна посока има изпълнени мрежи на техническата инфраструктура. Достъпът до имота е възможен от съществуваща улица в северна посока. В самия имот има изпълнени Ел и ВИК съоръжения.

Дейностите свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 7,0 км.) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

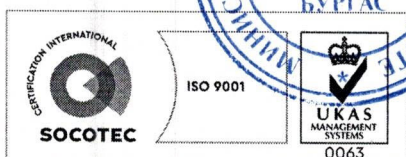
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

