



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3113 (1)
ГР. БУРГАС 08-11-2022

ДО

„АНТИК 2004” ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ” № 93, ЕТ. 3, АП. 6

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в УПИ I-1441 /ПИ с идентификатор 67800.503.455 по КК/ и УПИ II-1441 /ПИ с идентификатор 67800.503.454 по КК/, в кв. 122 по плана на гр. Созопол, община Созопол“, с възложител „АНТИК 2004” ООД

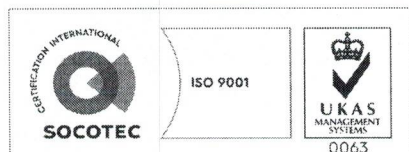
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3113/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в УПИ I-1441 /ПИ с идентификатор 67800.503.455 по КК/ и УПИ II-1441 /ПИ с идентификатор 67800.503.454 по КК/, в кв. 122 по плана на гр. Созопол, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на по една жилищна сграда в два имота, с капацитет до 28 бр. обитатели, както и подземни паркинги в УПИ I-1441 /ПИ с идентификатор 67800.503.455 по КК/ и УПИ II-1441 /ПИ с идентификатор 67800.503.454 по КК/, в кв. 122 по плана на гр. Созопол. Предвидени са 14 броя места за паркиране. Водоснабдяването на имотите ще се осъществи от съществуващ водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща канализация. Имотите са с обща площ 604 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за вилна сграда”. За двата имота са издадени скици – визи за проектиране № 135/21.09.2022 г. и № 136/21.09.2022 г., за проучване и проектиране във всеки от имотите на многофамилна жилищна сграда. Отражено е, че двата имота попадат в кв. 122 на м. „Мисаря”, за който има цялостен застроителен план.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-1441 /ПИ с идентификатор 67800.503.455 по КК/ и УПИ II-1441 /ПИ с идентификатор 67800.503.454 по КК/, в кв. 122 по плана на гр. Созопол, община Созопол не



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизирани имоти в местност с цялостен застроителен план, гр. Созопол) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, тъй като:

- имотите е инфраструктурно осигурени;
- предвид близостта с гъсто населената част от гр. Созопол не се очаква ново и различно въздействие, водещо до безпокойство или прогонване на видове, в това число диви птици.

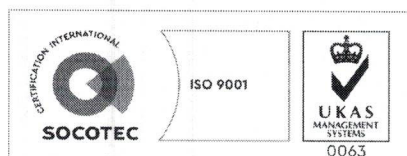
В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

