



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3086

ГР. БУРГАС

08-11-2022

ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

УЛ. „МАЛКОТЪРНОВСКА КОМУНА“ № 3

ГР. МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: Инвестиционно предложение „Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда в УПИ XIII-14, кв. 18 по плана на с. Звездец, община Малко Търново“, с възложител: Община Малко Търново

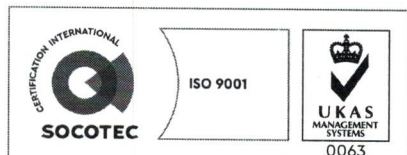
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3086/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда в УПИ XIII-14, кв. 18 по плана на с. Звездец, община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда в УПИ XIII-14, кв. 18 по плана на с. Звездец, община Малко Търново, което ще бъде финансирано по Програма за развитие на селските райони, Приоритетна ос „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, Процедура „Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 -2020 г.”

В административната сграда, находяща се в с. Звездец, община Малко Търново, се помещават кметството, здравната служба и занималнята за учениците от населеното място.

Дейностите, които ще се изпълняват по време на строително-монтажните работи са: Антикорозионна защита и възстановяване на открита корозирала армировка по места от сградата подлежащи на закриване след преустройството; Възстановяване целостта и геометрията на стоманобетонни елементи подлежащи на закриване след преустройството; Обработка на местата с нарушено бетонно покритие и обрушен бетон и обмазване с лепилни разтвори по проектно решение; Направа около сградата на плочници или бетонна настилка с цел защита на сградата от проникването на дъждовни води до стените и основите;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

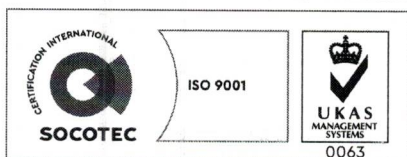


Премахване на кабелите по фасада; Механично се почистват подкожушените и ерозирали участъци на мазилката и декоративните елементи до здрава основа; Подмяна на старата дървена дограма в сградата, като се спазят изискванията за евакуация; Полагане на топлинна изолация в подпокривното пространство; Подмяна на компрометираните елементи от окаченият таван на етаж 2; Ремонт на компрометираната мазилка по таваните на стаята на етаж първи до мокрите помещения, като се премахне компрометираната и се монтира окачен таван; Полагане на топлинна изолация по външни стени; Осигуряване на достъпна среда, според НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021г.; Подмяна на компрометираната околоръстна настилка и да се коригират наклоните, така че да се отвеждат атмосферните води далеч от сградата; Изграждане на мълниезащитна инсталация; Основен ремонт и подмяна на съществуващите ел. инсталации; окомплектована на главен водомерен възел със всички необходими фасонни части; нова топлоизолация, спазвайки стриктно „НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации“; цялостна подмяна на сградната водопроводна инсталация - тръби и фасонни части; поставяне на топлоизолация на всички тръби на водопроводната мрежа; изграждане на главна ревизионна шахта, преди заустването ѝ; отвеждане на дъждовните води на разстояние от основите на сградата; изпълнение на мерки за повишаване на енергийната ефективност в сградата; монтаж на възобновяем източник на енергия в сградата - фотоволтаична електроцентрала на южният скат на покрива за нуждите на сградата, с обща инсталирана мощност 13 kWp.

Изпълнение на мерки за енергийна ефективност: поставяне на нова топлоизолация по калканни и фасадни стени; поставяне на фасадна топлоизолация за външни стени при усвоени тераси; топлинно изолиране на надземните стени на сутерена /цокли/; топлинно изолиране на под на усвоени тераси; подмяна на всички прозорци в надземните стени на сутерена; поставяне на топлоизолация с определена дебелина по горната покривна плоча на сградата, включително над стълбища, по покривите, възникнали при усвояването на терасите и по външните стени на подпокривното пространство; подмяна на външната дървена, метална и стара PVC и Al дограма с нова, включително прозорци, общи части - коридори, входни врати - монтаж на нова PVC дограма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIII-14, кв. 18 по плана на с. Звездец, община Малко Търново не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Звездец, с адрес ул. „Петрова нива“ и с утвърдена улична и дворищна регулация от 1963 г.) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по – горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

Предвид фактът, че в сградата, предвидена за ремонт, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. При установяване на такива е необходимо прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно).

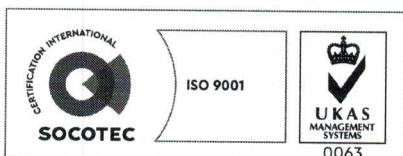
- При установени екземпляри, следва по възможност да се извърши съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

