



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3152 (6.11.2022)
ГР. БУРГАС

ДО
„КРЕМЯНЕЦ“ ООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 30

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: ИП: „Изграждане на масивна ограда с плътна и ажурна част в ПИ с идентификатор № 81178.60.914 по КК на град Черноморец, община Созопол“, с възложител: „Кремянец“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3152/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

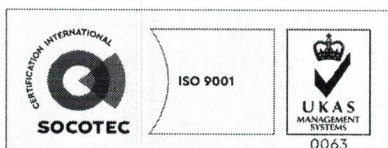
Инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда с плътна и ажурна част в ПИ с идентификатор 81178.60.914 по КК на град Черноморец, община Созопол“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, има налична следната информация:

- Решение № БС-52-ПрОС/19.07.2018г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони за ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.60.914 по КК на град Черноморец, община Созопол“, с което е съгласувал ИП. Към настоящият момент горепоменатото Решение № БС-52-ПрОС/19.07.2018г. е в сила, тъй като не е изтекъл законоустановения срок съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 11 от ЗБР;

- Писмо с изх. № ПД-3152(7) от 01.07.2019г. Директора на РИОСВ-Бургас за промяна на ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.60.914 по КК на град Черноморец, община Созопол“, с което е определил, че заявената промяна по изграждане на една вилно сграда вместо жилищна такава не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Становище с изх. № УТ-4014-57/19.04.2018 г. на Главния архитект на Община Созопол, относно предвижданията по ОУП на община Созопол за имот с идентификатор 81178.60.914 по КК на град Черноморец, община Созопол, който попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ов1 - 23, с отреждане за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: за охранителна зона „Б“ – плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Нмак = 7,00метра, К.инт.мак = 0,8 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Съгласно чл. 51 и чл. 12 от ПН към ОУП на община Созопол, за територии в обхвата на устройствена зона Ов1 - 23, с отреждане за изграждане на вилни сгради не се допуска изготвянето на ПУП и застрояване в района на залива „Вромос“ до изготвянето на експертна оценка, доказваща липса на радиоактивно замърсяване и ниво на радиоактивен фон.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото предложение се предвижда изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 81178.60.914 по КК на град Черноморец, община Созопол. Обекта ще е по границата със съседния имот и към прилежащата улица. Ще представлява монолитен строеж, по традиционен начин с плътна и ажурна част.

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на ограда към инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустима със забранителния режим на зоната, определен със заповедта за обявяването и изменението и. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на планове, програми и инвестиционни предложения, попадащи в устройствена зона «ОВ1 - 23» по ИОУП на община Созопол, са в компетенциите на община Созопол;

- Решение № БС-52-ПрОС/19.07.2018г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони е в сила и следва да се спазват заложените в него мерки и условия.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

