



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3210 (1)  
ГР. БУРГАС 08-11-2022

ДО

„БАЛКАН БИЛДИНГ БГ“ ЕООД  
„БАЛКАН СТРОЙ БГ“ ЕООД  
УЛ. „САН СТЕФАНО“ № 60 А  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ-IX 5229 и УПИ-X 5230 (новообразувано УПИ IX-5229,5230, кв. 255, гр. Поморие, община Поморие /ПИ с идентиф. 57491.501.745)“, с възложители: „Балкан Билдинг БГ“ ЕООД и „Балкан Строй БГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3210/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ-IX 5229 и УПИ-X 5230 (новообразувано УПИ IX-5229,5230, кв. 255, гр. Поморие, община Поморие/ПИ с идентиф. 57491.501.745)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в УПИ - IX 5229 и УПИ-X 5230 (новообразувано УПИ IX-5229,5230, кв. 255, гр. Поморие, община Поморие /ПИ с идентиф. 57491.501.745).

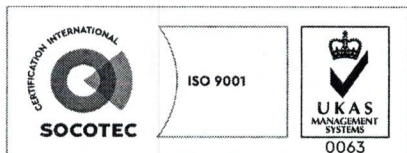
За захранване на сградата с електричество и питейна вода ще се използва инфраструктурната мрежа изградена в района.

Отвеждането на отпадъчните води ще става чрез канализационно отклонение за имота до съществуващата канализационна инфраструктура по прилежащите улици .

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП - ПРЗ за обединяване на УПИ IX-5229 /ПИ с идентиф. 57491.501.330/ и УПИ X-5230 /ПИ с идентиф. 57491.501.331/, кв. 255 по плана на гр. Поморие.

Разработката обхваща УПИ-IX 5229, УПИ - X 5230, улица от запад и обслужваща улица от о.т. 1045 до о.т. 1047 в кв. 255 по плана на гр. Поморие.

Предвижда се свободно застрояване, при спазване на минималните изискуеми отстояния от границите на имота, до кота корниз Н - 10м., 12м., 15м., с отреждане за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



„Жилищно строителство“ и показатели на застрояване за устройствена зона „Жс“/средноетажно жилищно застрояване/ - Пл. застр. = 70%, Кинт = 2, Пл. озел. = 30% и Н = 15м. (до 5етажа).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко е разположена защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (сред застроени терени) и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горе посочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

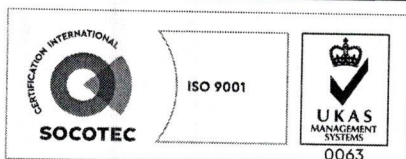
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ **няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

**Директор на РИОСВ-Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

