



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № ПД-1871 /3/

гр. Бургас

08-11-2022

ДО

„ИНВЕСТИСТРОЙПРОЕКТ“ ЕООД

УЛ. „ШЕЙНОВО“, №61, ПАРТЕР

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

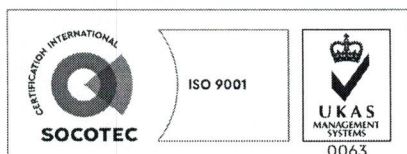
Относно: Промяна в инвестиционно предложение: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда и магазин в УПИ II-1864, 1865 в кв. 42 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.620.366 по КК)“ с възложител: „Инвестстройпроект“ ЕООД

В отговор на внесено уведомление с вх. № ПД-1871(2)/24.10.2022 г., Ви уведомявам за следното:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1871(1)/30.07.2021 г. за ИП „Изграждане на многофамилна жилищна сграда и магазин в УПИ II-1864, 1865 в кв. 42 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.620.366 по КК)“ с възложител: „Инвестстройпроект“ ЕООД, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

За процедирания имот има издадено Разрешение за строеж № 52-3/29.10.2021 г. от гл. архитект на Община Бургас за строеж: Многофамилна жилищна сграда с магазин и сградни ВиК връзки в имот с идентификатор 07079.620.366 по КК на гр. Бургас.

С настоящата информация уведомявате за промяна по време на строителство на инвестиционното предложение, която обхваща смяна на посоката на наклона на част от покрива над стълбищната клетка между ос 1 и ос 2. Покрива на границата с УПИ I-1866, 1867 по калканната стена с имота се сменя наклона на част от покрива над стълбищната клетка между ос 1 и ос 2. На кота +17.57 на апартамент №16 на дневната, отпадат покривните прозорци VELUX. Други промени не се предвиждат.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

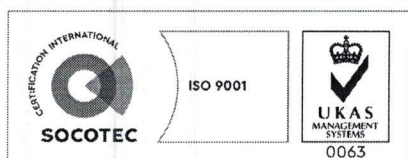


Заявената промяна в инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

