



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2408 /4/
ГР. БУРГАС 08-11-2022

ДО
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
УЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ № 37
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Кабелна линия 1 kV от КРШ, разположен на регулационната граница между ПИ с идентификатори 67800.6.40 и 67800.6.700 по КК, до ново електромерно табло за захранване на вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.6.793 по КК на гр. Созопол, община Созопол“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

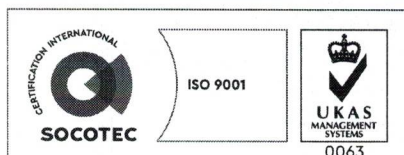
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2408/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Кабелна линия 1 kV от КРШ, разположен на регулационната граница между ПИ с идентификатори 67800.6.40 и 67800.6.700 по КК, до ново електромерно табло за захранване на вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.6.793 по КК на гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда монтиране на ново електромерно табло, тип 1Т+ТТ/Б+ на границата на ПИ с идентификатор 67800.6.793 (образуван от разделянето на ПИ № 67800.6.150 по КК), гр. Созопол, община Созопол за захранване на вилна сграда в имота. Новото ел. табло ще бъде захранен от КРШ, разположен на регулационната граница между ПИ с идентификатори 67800.6.40 и 67800.6.700 по КК на гр. Созопол, с нов кабел 1 kV, тип NAY2Y 4x35 кв. мм. Кабелът ще се положи в изкоп 0,8/0,4 м, при пресичане на уличното платно ще бъде изтеглен в PVC тръба в бетонов кожух, в изкоп 1,1/0,6. Дължината на кабелно трасе ще е 37 м.

За вилната сграда, обекта на захранване са налични следните документи:

- Решение № БС-90-ПрОС/12.12.2018 г. за преценяване на вероятната степен за значително отрицателно въздействие върху защитени зони, издадено от Директора на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



РИОСВ- Бургас, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 67800.6.150 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол.

- Разрешение за строеж № 6/20.01.2021 г., издадено от гл. архитект на общ. Созопол;

- Становище с изх. № ЕО-Сз-1451-1/20.10.2022 г. на Главен архитект на Община Созопол, съгласно което предвиденото застрояване в УПИ ХХІХ-6150 (ПИ с идентификатор 67800.6.793 по КК), гр. Созопол **е допустимо** спрямо режимите, нормите и параметрите на застрояване в границите на ЗМ „Колокита“, определени в утвърдения със Заповед РД-727 от 25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите План за управление.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

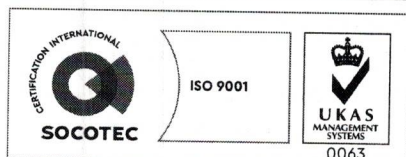
ПИ с идентификатор 67800.6.793 от КККР на гр. Созопол **попада** в границата на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии - защитена местност (ЗМ) „Колокита“, в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зониранието ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727 на Министерство на околната среда и водите от 25.09.2013г. (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.). Имотът и трасето **попадат** и в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо:

- спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ;

- предвид гореизложеното и обстоятелството, че Община Созопол е компетентен орган по спазване на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и определените в т. 3.2.4, режими и норми на Зона 2 „Многофункционална“ в ЗМ „Колокита“, заявеното инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо Закона за защитените територии, режима съгласно Заповед за обявяване № 1754/16.06.1970 г. на МГТП (ДВ бр. 53/1970 г.), при спазване параметрите на застрояване, определени в т. 3.2.4 от утвърдения със Заповед РД-727 на министъра на околната среда и водите от 25.09.2013 г. (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.), План за управление на защитена местност „Колокита“.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (в район с напреднала урбанизация, с реализирано строителство в него), характера на инвестиционното предложение (подземен, линеен обект) и издаденото Разрешение за строеж № 6/20.01.2021 г., от гл. архитект на общ. Созопол, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че **имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид обстоятелството, че инвестиционното предложение за ПИ с идентификатор 67800.6.793 по КК на гр. Созопол ще се реализира в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас **съгласува** инвестиционно предложение „Изграждане на кабелна линия 1 kV от КРШ, разположен на регулационната граница между ПИ с идентификатори 67800.6.40 и 67800.6.700 по КК, до ново електромерно табло за захранване на вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.6.793 по КК на гр. Созопол, община Созопол“.

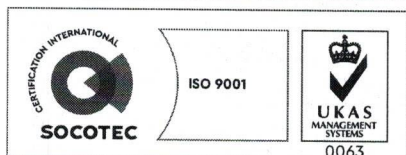
Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване в съответствие с плана за управление на защитена местност „Колокита, са в компетенциите на Община Созопол.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

