



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2850 (3)
ГР. БУРГАС 07. 11. 2022

ДО
ДИКО ДИКОВ
ГР. ЦАРЕВО,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.221 по КК на град Царево, община Царево /УПИ IX, кв. 100 по плана на кв. „Василико“, град Царево“, с възложител Дико Диков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2850/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.221 по КК на град Царево, община Царево /УПИ IX, кв. 100 по плана на кв. „Василико“, град Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

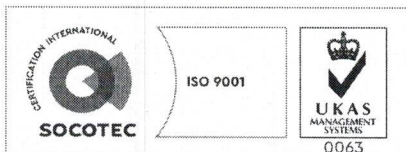
Предвижда се изграждане на една жилищна сграда, състояща се от 14 апартамента в ПИ с идентификатор 48619.505.221 по КК на град Царево, община Царево /УПИ IX, кв. 100 по плана на кв. „Василико“, град Царево. Сградата ще е с капацитет 40 обитатели и 2 души персонал. Предвижда се ситуиране на паркоместа за 8 МПС.

Водоснабдяването и електрифицирането на новопредвидената сграда ще се осъществява от инфраструктурата на град Царево. Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда ще се заустват в канализационната система на град Царево.

За осъществяване на инвестиционното предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за имота, имащо за цел да реши отреждането, характера, начина и показатели на застрояване, транспортното обслужване и обвързването им с влезли в сила ПРЗ на съседни поземлени имоти.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 48619.505.221 по КК на град Царево, община Царево /УПИ IX, кв. 100 по плана на кв. „Василико“, град Царево **не попада** в границите на защитени територии,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,005 км/ е разположена защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

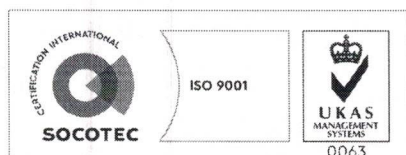
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

