



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3205 (1)

ГР. БУРГАС 07. 11. 2022

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 07079.602.643 по КК /УПИ V-163,161, кв. 9А по плана на ж.к. Славейков/, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3205/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 07079.602.643 по КК /УПИ V-163,161, кв. 9А по плана на ж.к. Славейков/, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

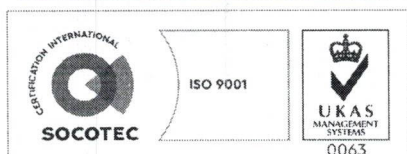
Целта на проекта за изменение на ПУП-ПР е целият УПИ V-163,161, кв. 9А по плана на ж.к. Славейков, гр. Бургас да се предаде към уличната регулация и се реализира крайуличен паркинг. Предлага се максимален брой паркоместа за паркиране за хора в неравностойно положение. Имотът е с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «за друг вид озеленени площи» и е с площ от 295 кв.м.

С Решение №40-17/21.10.2010 г. на Общински съвет, гр. Бургас е одобрен проект за Актуализация на ПУП-ПРЗ на ж.к. Славейков, гр. Бургас, с което се обособява УПИ V-163,161, кв. 9А по плана на ж.к. Славейков с отреждане „за озеленяване“.

С Решение по т.17 от протокол №40/26.07.2022 г. Общински съвет, гр. Бургас разрешава да се промени предназначението на УПИ V-163,161 „за озеленяване“ в кв. 9А по плана на ж.к. Славейков, с цел придаването му към уличната регулация за реализиране на елементи на транспортната техническа инфраструктура.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен Решение 051-1/21.07.2011 г на Общински съвет, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.602.643 по КК на гр. Бургас, попада в устройствена зона 1/Жг-жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина, с градоустройствени показатели на застрояване, според процедиран ПУП на ж.к. Славейков. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.602.643 по КК /УПИ V-163,161, кв. 9А по плана на ж.к. Славейков/, гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,49 км/ е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

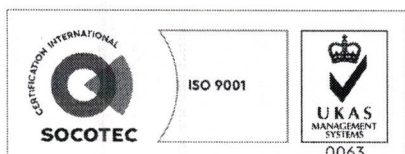
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

