



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2594 (3)
ГР. БУРГАС 04. 11. 2022

ДО
ДИМИТЪР СТОЯНОВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за дървесина и административна част в УПИ XXVIII-641, масив 65, местност „Сулу дере“, землище „Меден Рудник“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.9.641 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител ДИМИТЪР СТОЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2594/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

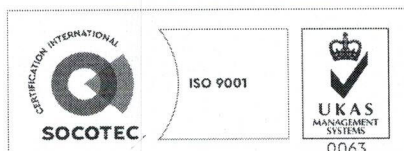
Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за дървесина и административна част в УПИ XXVIII-641, масив 65, местност „Сулу дере“, землище „Меден Рудник“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.9.641 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на складова база за дървесина и административна част в УПИ XXVIII-641, масив 65, местност „Сулу дере“, землище „Меден Рудник“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.9.641 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас.

Новопроектираната складова база ще представлява едноетажен склад за дървесина с административна част, със застроена площ 161 кв.м и височина 4,07 м. Носещата конструкция ще е стоманена, стъпваща върху стоманобетонна плоча. Покривът ще е скатен, изграден от покривни термopanели. В имота ще се обособят 3 бр. паркоместа. Комуникационно-транспортният достъп ще се осъществява чрез съществуващата пътна инфраструктура от северозапад. Електрозахранването и водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез отклонения от съществуващата техническа инфраструктура в района, след съгласуване със съответните експлоатационни дружества. Съгласно изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационни системи с № ТД-523-3/02.06.2022 г. на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, в района на имота няма съществуваща канализация.

УПИ XXVIII-641, масив 65, местност „Сулу дере“, землище „Меден Рудник“, гр. Бургас е с площ 1697 кв. м, съгласно скица №В-6/08.01.2021 г. с виза за проектиране на складова база за промишлени стоки с административна част.

С Решение № КЗЗ-25/19.12.2019 г. на Комисията за земеделските земи, влязло в сила на 31.01.2020 г., е променено предназначението на общо 4033 кв.м земеделска земя, за изграждане



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на обект „Складова база с административна част“, в землището на гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.9.640, 07079.9.641, 07079.9.642 по КК, местност „Сулу дере“, община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXVIII-641, масив 65, местност „Сулу дере“, землище „Меден Рудник“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.9.641 по ККР на гр. Бургас, Община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,91 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание на следните изисквания:

1. Да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни и екологични изисквания.
2. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма и предаването им в ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.
3. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл.125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

