



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-957(3)  
ГР. БУРГАС 04. 11. 2022

ДО  
ИРИНКА ИВАНОВА  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в УПИ LI-991, кв.16 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.30.991 по КК), община Бургас“, с възложител ИРИНКА ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-957(2)/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

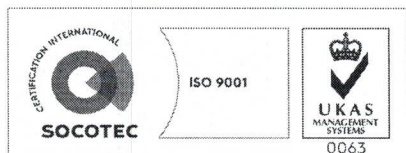
Инвестиционно предложение „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в УПИ LI-991, кв.16 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.30.991 по КК), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-957(1)/26.04.2022 г. за план „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ LI-991, кв.16 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.30.991 по КК/, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация се предвижда изграждане на двуфамилна жилищна сграда в УПИ LI-991, кв.16 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас, с капацитет 12 обитатели. УПИ LI-991, кв.16, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.991 по КК е с площ 392 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от новопроектиран уличен водопровод ПЕВПф1400 разположен в прилежащата улица пред имота.

За захранване на новопроектираната сграда с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване обектите в населеното място.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Отпадните води от сградата, чрез самостоятелно канализационно отклонение ще се заустват в площадкова канализация, която ще се включва към водоплътна яма в имота.

Според информацията, на следващ етап в имота ще се изпълни СКО за включване на отпадъчните води в уличната канализация, което ще е тема на друг проект, като е необходимо да се изпълни проекта на „ВиК” ЕАД, гр. Бургас и Община Бургас за кв. Крайморие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ LI-991, кв. 16 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.30.991 по КК), община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,98 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

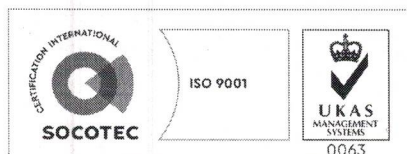
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Към датата на изготвяне на настоящото писмо отпадъчните води от изградената канализационна мрежа на кв. Крайморие, гр. Бургас се заустват непречистени в Черно море, в район на съществуващо и перспективно ползване на крайбрежните морски води, без разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б” от Закона за водите.

От актуална справка в Агенция по геодезия, картография и кадастър на Република България е видно, че Поземлен имот 07079.30.991, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, м. Кафка, е с вид собств. Частна, с вид територия Урбанизирана, с НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 392 кв. м, стар номер 3001, квартал 16, парцел LI, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-9/30.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Според Закона водите, препращащ към Закона за устройство на територията, в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



водопълтни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуваните в имотите отпадъчни води.

**Обръщам Ви внимание, че:**

**1. До изграждане на канализационна мрежа в района и включване на отпадъчните води от инвестиционното предложение в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, същите да се отвеждат във водопълтна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания;**

**2. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от водопълтната изгребна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор;**

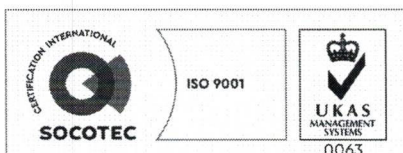
**3. След изграждане на канализационна мрежа в района отпадъчните води от двufамилната жилищна сграда – предмет на инвестиционното предложение, да се включат в селищната канализационна система.**

**Всички дейности по изпълнение на Точка № 2 и Точка № 3 на настоящото писмо да се извършват при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



