



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2874(3)  
ГР. БУРГАС 04.11.2022

ДО  
ТОДОР ПОЛИМЕНОВ  
ГР. ПРИМОРСК

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПУР засягащ част от южната полуширина на улица с о.т. 89-113 по ПР на с. Ясна поляна, попадаща в имот с идентификатор 87655.501.609 по КК на с. Ясна поляна и част от западната полуширина на улица с о.т. 113-114 по ПР на с. Ясна поляна, попадаща в имоти с идентификатори 87655.501.608, 87655.501.609 и 87655.501.639 по КК на с. Ясна поляна, община Приморско”, с възложител ТОДОР ПОЛИМЕНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2874/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПУР засягащ част от южната полуширина на улица с о.т. 89-113 по ПР на с. Ясна поляна, попадаща в имот с идентификатор 87655.501.609 по КК на с. Ясна поляна и част от западната полуширина на улица с о.т. 113-114 по ПР на с. Ясна поляна, попадаща в имоти с идентификатори 87655.501.608, 87655.501.609 и 87655.501.639 по КК на с. Ясна поляна, община Приморско”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съществуващо положение

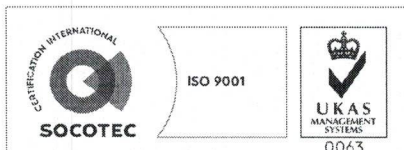
- Поземлен имот 87655.501.279 с площ 406 кв.м по КК на с. Ясна поляна е частично идентичен на УПИ IV в кв. 40 по действащ ПУП-ПР на с. Ясна поляна.

- Поземлен имот 87655.501.608 с площ 700 кв.м по КК на с. Ясна поляна представлява част от второстепенна улица „Марица“ по действащ ПУП-ПР на с. Ясна поляна.

- Поземлен имот 87655.501.609 с площ 2762 кв.м по КК на с. Ясна поляна представлява част от второстепенна улица „Георги Кондолов“ по действащ ПУП-ПР на с. Ясна поляна.

Действащият от 1985 г. ПУП-ПР не е приложен.

С настоящото се предлага изменение на ПУП-ПУР, засягащ част от южната полуширина на улица с о.т. 89-113 по ПР на с. Ясна поляна, попадаща в имот с идентификатор 87655.501.609 по КК на с. Ясна поляна и част от западната полуширина на улица с о.т. 113-114 по ПР на с. Ясна поляна, попадаща в имоти с идентификатори 87655.501.608, 87655.501.609 и 87655.501.639 по КК на с. Ясна поляна, община Приморско, като целта е да се измени уличната регулация за УПИ IV, кв. 40 по действащ ПР на с. Ясна поляна, в съответствие с изпълнените на място огради. С изменението на плана не се предвижда промяна на действащ план за застрояване.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Уведомявам Ви, че изменението на ПУП-ПУР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани от Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Южната полуширина на улица с о.т. 89-113 по ПР на с. Ясна поляна, попадаща в имот с идентификатор 87655.501.609 по КК на с. Ясна поляна и част от западната полуширина на улица с о.т. 113-114 по ПР на с. Ясна поляна, попадаща в имоти с идентификатори 87655.501.608, 87655.501.609 и 87655.501.639 по КК на с. Ясна поляна, община Приморско **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на повече от 0,4 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021 г.)

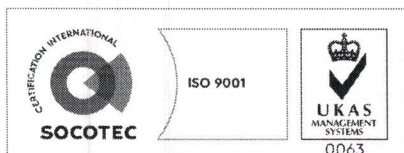
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в границите на населеното място) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на Изменение на ПУП-ПУР, настоящото да бъде прието от община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

