



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2948 (1)
ГР. БУРГАС 28. 10. 2022

ДО:
БЕДИГ ДЖАНИКЯН
ГР. БУРГАС

КОСТАДИНКА ДУДЕВА - РАДОСЛАВОВА
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на семейни хотели в УПИ XV-1695, кв. 144 по плана на гр. Созопол (ПИ с идентификатор 67800.504.259 по КК), Община Созопол“, с възложители БЕДИГ ДЖАНИКЯН и КОСТАДИНКА ДУДЕВА - РАДОСЛАВОВА

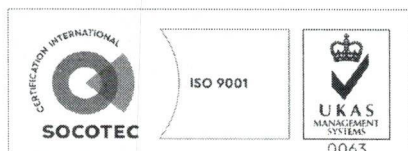
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2948/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на семейни хотели в УПИ XV-1695, кв. 144 по плана на гр. Созопол (ПИ с идентификатор 67800.504.259 по КК), Община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

От гл. архитект на общ. Созопол е издадена скица-виза за проектиране № 50/05.04.2021 г. за обект Хотел. Отражено е, че със Заповед № з-81/12.02.2007 г. на Кмета на общ. Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ VI-1695 в кв. 144 по плана на гр. Созопол, с което се обособява един нов УПИ XV-1695 ”За хотел”.

Предвижда се изграждане на два семейни хотела, с почти еднакви показатели и застроени площи и обеми в УПИ XV-1695, кв. 144 по плана на гр. Созопол, Община Созопол. Сградите са предвидени за строителство „на калкан”. Ще се изпълняват по различно време, поради което са предвидени в отделни етапи на изпълнение. Първи етап е за Семеен хотел - 1. Втори етап на изпълнение ще бъде за Семеен хотел - 2. Застроената площ върху която ще се изградят сградите е около 507кв.м.

Имотът е разположен на ул. „Ропотамо” в гр. Созопол. Паркирането е предвидено да се осъществи в подземния етаж на съответната сграда, чрез подземник за вертикално предвижване на автомобили, а подходът към подземниците е посредством асфалтови алеи. Вода за питейно-битови нужди ще се осигурява от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф160, чрез



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



водопроводно отклонение. Отпадните битово-фекални води ще бъдат отвеждани към съществуващата улична канализация с диаметър РР Ф400.

УПИ XV-1695, кв. 144, идентичен с ПИ с идентификатор 67800.504.259 по КК на гр. Созопол, Община Созопол е с площ 1503 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XV-1695, кв. 144 по плана на гр. Созопол (ПИ с идентификатор 67800.504.259 по КК), Община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място – на ул. «Ропотамо» в гр. Созопол) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на семейни хотели), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

