



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2954 (1)

ГР. БУРГАС 28. 10. 2022

ДО

СТИЛИЯНА КАРАМАНОВА

ГР. ВАРНА, УЛ. „ИВАН КАЦАРСКИ” № 8, ЕТ. 6, АП. 27

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-143, кв. 17 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.829.523 по КК на гр. Бургас), община Бургас“, с възложител СТИЛИЯНА КАРАМАНОВА

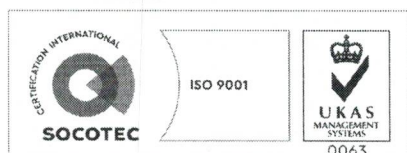
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2954/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-143, кв. 17 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.829.523 по КК на гр. Бургас), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-143, кв. 17 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, община Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.829.523 по КК на гр. Бургас. В имота има съществуваща едноетажна селскостопанска сграда със застроена площ от 18кв.м, която ще бъде съборена. Устройствената зона съгласно ПУП на кв. Горно Езерово, гр. Бургас е за нискоетажно жилищно строителство, означена като Жм с преобладаващо застрояване с височина до 10м, Плътност на застрояване до 60%, Кинт <1,2 и озеленяване над 40%. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод ПЕВП Ф90. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват в съществуваща БФК от тръби PP DN/OD315. Имотът е разположен на ул. „Ружа” № 20 в кв. Горно Езерово на гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-143, кв. 17 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.829.523 по КК на гр. Бургас), община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



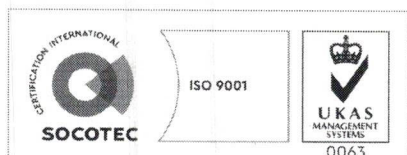
на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,441 км/ е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (еднофамилна жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

