



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2804⁽³⁾
ГР. БУРГАС 28.10.2022

ДО

„АНАИД ГРАНД ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „ЗЕЛЕНИКА“ № 15

пощенски адрес:

ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „МИХАИЛ ГЕРДЖИКОВ“ № 28

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен хотел в УПИ Х-612, кв. 9 по плана на гр. Царево (ПИ с идентификатор 48619.502.612 по КKKP на гр. Царево), Община Царево“, с възложител „АНАИД ГРАНД ИНВЕСТ“ ЕООД

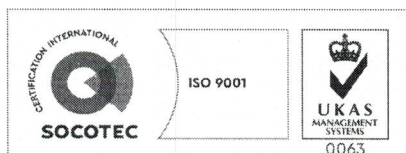
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2804/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен хотел в УПИ Х-612, кв. 9 по плана на гр. Царево (ПИ с идентификатор 48619.502.612 по КKKP на гр. Царево), Община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

УПИ Х-612, кв. 9, идентичен с ПИ с идентификатор 48619.502.612 по КKKP на гр. Царево, Община Царево е с площ 305 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“. Предвижда се изграждане на апартаментен хотел в границите на имота, като същият ще се обслужва чрез съществуващата техническа инфраструктура на гр. Царево – водопровод, канализация, ел.захранване, път/улица.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ Х-612, кв. 9 по плана на гр. Царево (ПИ с идентификатор 48619.502.612 по КKKP на гр. Царево), Община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,769 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотоамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в границите на населено място) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

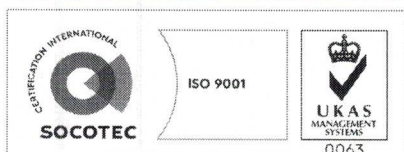
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

