



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1285^(2021г.) (3)
ГР. БУРГАС, 26. 10. 2022

ДО
ХРИСТО ЖЕЛЕВ
АНА ЖЕЛЕВА

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради и лятна кухня в УПИ I, м. 16 по плана на местност „Кротирия“, гр. Поморие, община Поморие (поземлен имот с идентификатор 57491.16.481 по КК)“, с възложители: ХРИСТО ЖЕЛЕВ и АНА ЖЕЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1285^(2021г.)(2)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради и лятна кухня в УПИ I, м. 16 по плана на местност „Кротирия“, гр. Поморие, община Поморие (поземлен имот с идентификатор 57491.16.481 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е налична следната документация:

- Писмо с изх. № 3678 от 30.12.2003г. на Директора на РИОСВ – Бургас за обект: „Открит склад за строителни материали и офис сграда в град Поморие, м. „Кротирия“, масив 16, имот 481“, с което е определено че инвестиционното предложение не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ и не се налага изготвянето на Доклад по ОВОС и извършване на преценка за необходимостта от ОВОС;

- Заповед № РД-16-807/30.09.2004г. на Кмета на Община Поморие за одобрен ПУП за имота;

- Решение №12 от 01.12.2004г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие и гори“ – град Бургас за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и проектиране на обект „Открити складове и офис сграда“ в имота;

- Удостоверение № 101/22.12.2005г. от Главния архитект на Община Поморие за въвеждане в експлоатация на строеж «Открити складове и офис сграда» в имот пл. № 016481 в землището на гр. Поморие.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на нови две вилни сгради за сезонно ползване и лятна кухня в УПИ I, м. 16 по плана на местност „Кротирия“, гр. Поморие, община Поморие (поземлен имот с идентификатор 57491.16.481 по КК). Осигурява се паркиране в границите на имота. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-1069245-15.11.2020г., издадена от

СГКК – Бургас имотът е с площ 2549кв.м, трайно предназначение на територията «урбанизирана» и НТП «за друг вид застрояване». За хранване на новопроектираните сгради с електричество и вода за питейно – битови нужди ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съществуващата сграда в имота. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна шахта, ситуирана в рамките на парцела.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради и лятна кухня в УПИ I, м. 16 по плана на местност „Кротиря“, гр. Поморие, община Поморие (поземлен имот с идентификатор 57491.16.481 по КК) **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 57491.16.481 по КК на гр. Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 2,43 км) е с код BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на поземлен имот с идентификатор 57491.16.481 по КК гр. Поморие, община Поморие (извън границите на защитени зони и на значително отстояние от най-близо разположените), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

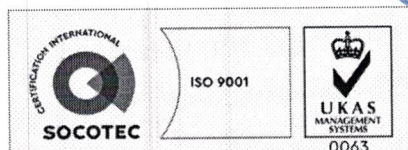
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

