



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2904 (1)  
ГР. БУРГАС, 29.10.2022

ДО  
ЛЪЧЕЗАР ЛАЗАРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.601.554 по КК на гр. Поморие (УПИ XXVIII, кв. 9 по плана на кв. Каменар), община Поморие“, с възложител: ЛЪЧЕЗАР ЛАЗАРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2904/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.601.554 по КК на гр. Поморие (УПИ XXVIII, кв. 9 по плана на кв. Каменар), община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.601.554 по КК на гр. Поморие (УПИ XXVIII, кв. 9 по плана на кв. Каменар), община Поморие. Строителството ще се извърши при спазване на градоустройствените показатели за устройствена зона Жм. Видно от приложен Договор за покупко – продажба на общински недвижим имот (изх. № Д-154/05.05.2022г.) имотът е незастроено дворно място, част от регулацията на кв. Каменар. Съгласно скица на поземлен имот № 15-1061166-13.09.2022г., издадена от СГКК – Бургас, парцелът е с площ 515 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“. Сградата ще е свободно стояща, разположена в северната част на имота. Обектът ще се захрани с вода за питейно-битови нужди чрез сградно водопроводно отклонение към съществуващ водопровод, ПЕВП Ø110, на населеното място. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.601.554 по КК на гр. Поморие (УПИ XXVIII, кв. 9 по плана на кв. Каменар), община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



Поземлен имот с идентификатор 57491.601.554 по КК на гр. Поморие (УПИ XXVIII, кв. 9 по плана на кв. Каменар), община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение, е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на кв. Каменар), обема и характера на заявеното инвестиционно предложение (еднофамилна жилищна сграда), считам че при реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. Предвид представения договор за покупко – продажба на недвижим имота и скица на поземлен имот, издадена от СГКК – Бургас, парцелът е урбанизирана територия, т.е. при реализация на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

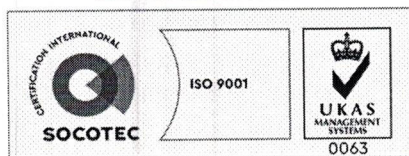
**Обръщам, Ви внимание,** че инвестиционното предложение (ИП) може да се реализира при следните условия:

1. До изграждане на канализационна система в района, отпадъчните води от еднофамилната жилищна сграда – предмет на ИП, да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно – хигиенните и екологичните изисквания.

2. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) да бъде сключен договор с ВиК оператор, при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

3. След включване на отпадъчните води от село Каменар в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, отпадъчните води от еднофамилната жилищна сграда – предмет на ИП, да бъдат присъединени към нея, при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

**ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС**  
(Заповед № 1080/21.09.2022г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Дазур, ул. „Церуница“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

