



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2932 (N)

ГР. БУРГАС 19. 10. 2022

ДО

„ДИ ЕН ДИ 2010“ ЕАД

УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 49

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 58356.501.241 по КК на град Приморско, община Приморско /УПИ XIII, кв. 14 по плана на град Приморско“, с възложител: „Ди Ен Ди 2010“ ЕАД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2932/29.09.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

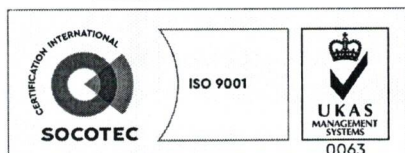
План: „Изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 58356.501.241 по КК на град Приморско, община Приморско /УПИ XIII, кв. 14 по плана на град Приморско, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имотът, предмет на настоящото изменение има одобрен план за застрояване, като ПИ с идентификатор 58356.501.241 по КК на град Приморско, община Приморско /УПИ XIII, кв. 14 по плана на град Приморско попада в устройствена зона „Жм“. Към настоящия момент в имота няма реализирано строителство.

С настоящото изменение на ПУП-ПЗ се предвижда промяна в действащите параметри и ограничителни линии за имота за устройствена зона „Жс“, както следва: Плътност – 70%, Кинт - 2.0, Височина – до 12м и озеленяване – 30%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното частично изменение на ПУП-ПР не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или екологична оценка.

Територията, предвидена за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021 г. .



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място/, обема и характера /изменение на ПУП-ПЗ / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му засяга урбанизирана територия;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитената зона, предвид обстоятелството, че очакваното безпокойство ще бъде временно и краткосрочно само по време на строителството;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, тъй като не се очаква генериране на емисии във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид местоположението на имота и предвижданията. ИП не е свързано с промяна предназначението на терена и начина на трайно ползване;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, тъй като с настоящото ИП не се очаква въздействие върху защитените зони и техния предмет и цели на опазване.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 58356.501.241 по КК на град Приморско, община Приморско /УПИ XIII, кв. 14 по плана на град Приморско“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

За бъдещи ИП, които възложителят предвижда в обхвата на ПИ с идентификатор 58356.501.241 по КК на град Приморско, община Приморско /УПИ XIII, кв. 14 по плана на град Приморско, следва да уведоми РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас

(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Министъра на околната среда и водите)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
* e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

