



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-647(3)
ГР. БУРГАС 19.10.2022

ДО
„ПОНТИКА ГР“ ЕООД
УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“ № 8, ПАРТЕР
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

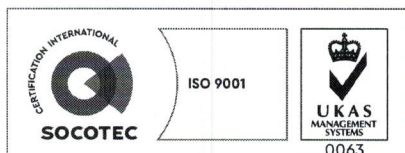
Относно: Промяна по време на строителство на ИП: „Изграждане на моногифамилна жилищна сграда в УПИ V-841, кв. 140 по плана на „Районен център“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.653.841 по КК)“, с възложител: „Понтика ГР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-647/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на ИП: „Изграждане на моногифамилна жилищна сграда в УПИ V-841, кв. 140 по плана на „Районен център“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.653.841 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-647(1)/19.03.2019 г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда, находяща се в УПИ V-841, кв. 140 по плана на „Районен център“, ж.к. „Меден Рудник“, представляващ ПИ с идентификатор 07079.653.841 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Представено е Разрешение за строеж № В-47/10.12.2019 г., издадено от Община Бургас за строеж на: „Многогифамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ V-841, кв. 140 по плана на Районен център, ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, представляващ ПИ с ид. 07079.653.841 по КК на гр. Бургас, община Бургас.

С настоящата информация ни уведомявате за промяна по време на строителство на инвестиционното предложение, касаеща разделянето на магазин 2, магазин 3 и магазин 4 в секция А на три по-малки магазина със същите номера и обособяване на нови три броя самостоятелни обекти - ателиета, както следва: ателие 1-1 с площ от 22 м², ателие 1-2 с площ от 23,5 м² и ателие 1-3 с площ от 30,3 м². Втората част от преработката, касае секция Б, в която е предвидено отпадането на първа спирка на асансьора в сутерена на сградата, който е общ за двете секции и обособяване на нова първа спирка за секция Б, а именно на партерния етаж. Предвиждат се и три нови



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



самостоятелни обекта със индивидуални електромери. Инфраструктурата в района е изградена и имотът ще бъде присъединен към нея. ПИ с идентификатор 07079.653.841 е с площ 1 510 кв. м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.

Заявената промяна в инвестиционното предложение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,07 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

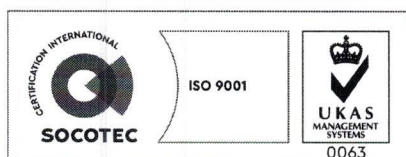
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

