



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2878 (4)
ГР. БУРГАС 19. 10. 2022

ДО
СТОЯНКА РЕВАНСКА

ГР. ЯМБОЛ

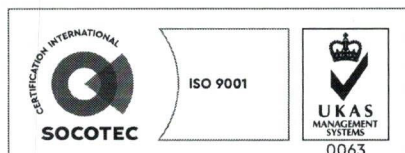
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 22 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.820.1099.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.820.1099 по КК на гр. Бургас, кв. „Сарафово“, община Бургас“, с възложител: Стоянка Реванска

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2878/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 22 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.820.1099.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.820.1099 по КК на гр. Бургас, кв. „Сарафово“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична централа с мощност 22 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.820.1099.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.820.1099 по КК на гр. Бургас, кв. „Сарафово“, община Бургас. Мястото на присъединяване на централа към електроразпределителна мрежа е: съществуващо електромерно табло, на сграда с идентификатор 07079.820.1229 - изв.1 на ТП/БКТП БКТП 714, КЛ/ВЛ Кюшето и Поморин, п/ст Славейков. Имотът е с площ 1 442 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „ниско застрояване (до 10м)“. В границите му има две съществуващи сгради с предназначение „еднофамилни жилищни сгради“. Има издадено Удостоверение № 17/11.02.2019 г. от община Бургас, за въвеждане в експлоатация на строеж: Жилищни сгради с домови отклонения - първи етап: подобект - къща 3 с идентификатор 07079.820.1099.1 по КК на гр. Бургас, втори етап: подобект - къща 4 с идентификатор 07079.820.1099.2 по КК на гр. Бургас, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.820.1099 по КК на гр. Бургас, кв. „Сарафово“, община Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 2,47 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

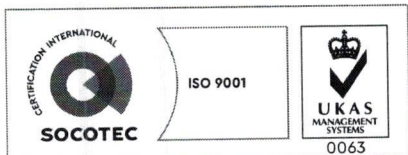
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на кв. „Сарафово“, гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

