



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2869 (1)  
ГР. БУРГАС 18. 10. 2022

ДО  
ПЛАМЕН ТОНЕВ

ГР. БУРГАС  
ОБЩИНА БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.701.284 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVII-662, кв. 22 по плана на в. з „Минерални бани“, кв. „Банево“, град Бургас/“, с възложител: Пламен Тонев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2869/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.701.284 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVII-662, кв. 22 по плана на в. з „Минерални бани“, кв. „Банево“, град Бургас/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

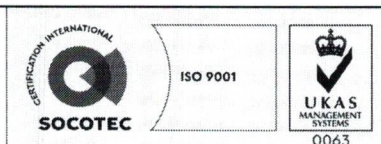
На основание чл. 14о от ЗУТ, е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Бургас за изготвяне на инвестиционен проект за вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.701.284 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVII-662, кв. 22 по плана на в. з „Минерални бани“, кв. Банево, град Бургас, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 20%, Кинт -0.8, Височина – до 7,0 м и Озеленяване – мин. 70%.

С настоящата информация се предвиждат дейности по изграждане на една двуетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.701.284 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVII-662, кв. 22 по плана на в. з „Минерални бани“, кв. Банево, град Бургас/.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас в приложената виза за проектиране, пред имота преминава водопровод ПЕВП Ф125 за водоснабдяване на сградата, както и битова и дъждовна канализация.

Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

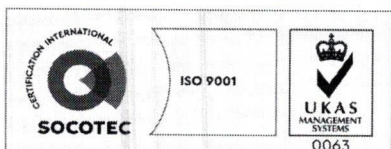
Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

