



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1178⁽³⁾
ГР. БУРГАС 14. 10. 2022

ДО
БОРИС ВЕСЕЛИНОВ
КАЛИНКА ВЕСЕЛИНОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ IX, кв.72, м. „Иванови колиби“, ПИ 44094.12.1040 по КК на с. Лозенец, община Царево” с възложители: Борис Веселинов и Калинка Веселинова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1178/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

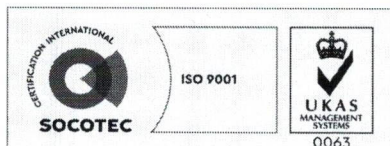
Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ IX, кв.72, м. „Иванови колиби“, ПИ 44094.12.1040 по КК на с. Лозенец, община Царево” попада в обхвата на чл. .2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота Директора на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-110/11.02.2016г., с което е определил, че план „Изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ 44094.12.1040 и ПИ 44094.12.1041 по КК на с. Лозенец, община Царево за изграждане на вилни сгради“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-1178/16.05.2022 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ IX, кв.72, м. „Иванови колиби“, ПИ 44094.12.1040 по КК на с. Лозенец, община Царево” не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Промяната на инвестиционното предложение предвижда отпадане на допълващото застрояване – лятна кухня и изграждане на вилна сграда в УПИ IX, кв.72, м. „Иванови колиби“, с. Лозенец, община Царево.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът е захранен с ток и вода и не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Битовите отпадни води ще се заустват във водопълтен задържателен резервоар в рамките на УПИ. Отпадъчните води от резервоара заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина от фирма, имаща право да извършва такава услуга и ще се извеждат до ПСОВ с разрешение за заустване.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,83 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореупоменатата близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

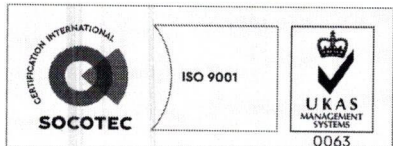
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

