



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2824 (1)
ГР. БУРГАС 14. 10. 2022

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

УЛ. „ХРИСТО ДАНОВ“ № 37

ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

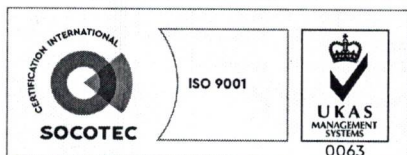
Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на кабелна линия 1kV от подменено електромерно табло на регулационната граница на имот с идентификатор 81178.41.322 до ново електромерно табло, пред имот с идентификатор 81178.8.166 за електрозахранване на „Жилищна сграда и СВО“ в имот с идентификатор 81178.8.166 по КК на гр. Черноморец, община Созопол, съгласно ДП 4479371 и Анекс №1“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2824/16.09.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на кабелна линия 1kV от подменено електромерно табло на регулационната граница на имот с идентификатор 81178.41.322 до ново електромерно табло, пред имот с идентификатор 81178.8.166 за електрозахранване на „Жилищна сграда и СВО“ в имот с идентификатор 81178.8.166 по КК на гр. Черноморец, община Созопол, съгласно ДП 4479371 и Анекс №1“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 81178.8.166 (част от имот № 008041 по КВС) е налична следната информация и документация:

- Заповед № 196/14.02.2003 г. на Кмета на Община Созопол за одобрен ПУП за част от имот № 008041, м. „Аклади“, землище на с. Черноморец, с цел урегулиране на имота за изграждане на вилни сгради за собствени нужди. С одобрения ПУП се обособяват три нови УПИ - УПИ III-8041, УПИ IV-8041 и УПИ V-8041. За УПИ III-8041 се ситуират два нови двуетажни застроителни обема за изграждане на вилна сграда при плътност на застрояване 20% и Нмакс. 7,00 м. За УПИ IV-8041 и УПИ V-8041 се ситуират по един нов застроителен обем за изграждане на вилни сгради при плътност на застрояване 20% и Нмакс. 7,00 м. С ПУП се оформя план за регулация на улица с о.т. 3-6-7 и улица тупик с о.с. 6-8.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Решение № 9/13.11.2003 г., т. 5 и т. 14 на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на част от имот № 008041, м. „Аклади“, землище на с. Черноморец.

- Заповед № Z-551/07.05.2008 г. на Кмета на Община Созопол за одобрено изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на урегулиран поземлен имот № III-8041, м. „Аклади“, землище на с. Черноморец, общ. Созопол, като се ситуира нов застроителен обем при плътност на застрояване 30%, Н макс. 10,00 м, Кинт 1. (Поземлен имот от предходен план № 008041 (УПИ III-8041) е идентичен с поземлен имот с идентификатори 81178.8.166 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол).

- Съгласно становище с изх. № УТ-4014-89-1/23.12.2020г. на гл. архитект на Община Созопол по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на МРРБ, ПИ с идентификатор 81178.8.166, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол (УПИ III-8041), попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона – Ок4-24, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: Пл. застр. макс. 30%, Кота корниз Н макс.-10,00 м, Кинт макс. 1,0 и Мин. озел. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. В становището е отразено, че към настоящия момент Решение № 9 от 13.11.2003г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е загубило правно действие.

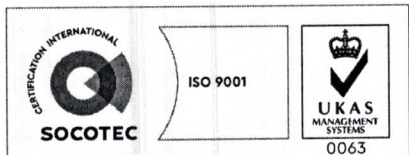
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-360-ЕО/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „ПУП за вилно строителство – две вилни сгради в УПИ III-8041 м. „Аклади“, землище с. Черноморец, общ. Созопол“ с характер - да не се извършва екологична оценка. Цитираното по-горе Решение, на основание чл. 88, ал. 6 от Закон за опазване на околната среда (ЗООС) е в срок на правно действие, тъй като в нормативно определения срок (5 години) от влизането му в сила, е одобрен съответният план със Заповед № Z-551/07.05.2008г. на Кмета на Община Созопол за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на урегулиран поземлен имот № III-8041, м. „Аклади“, землище на с. Черноморец, общ. Созопол.

- Решение БС-6-ПрОС/10.02.2021 за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал промяна на ИП: „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.8.166, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол (УПИ III-8041 по плана на гр. Черноморец)“, с възложител: Велико Савов

- писмо с изх. № ПД-2512(10)/08.11.2021 г. за ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.8.166, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол (УПИ III-8041 по плана на гр. Черноморец)“, с възложител: Велико Савов, с което се е произнесъл, че дейностите по изграждане на вилна сграда са идентични по своя характер, разгледани в Решение № БС-6-ПрОС/10.02.2021 г., предвид което не е необходимо ново произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас във връзка с екологичното законодателство.

- писмо с изх. № ПД-2512(12)/02.12.2021 г. за промяна на инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.8.166, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол (УПИ III-8041 по плана на гр. Черноморец)“, с възложител: Велико Савов, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към настоящия момент ИП е свързано с изграждане на кабелна линия 1kV от подменено електромерно табло на регулационната граница на имот с идентификатор 81178.41.322 до ново електромерно табло, пред имот с идентификатор 81178.8.166 за електрозахранване на „Жилищна сграда и СВО“ в имот с идентификатор 81178.8.166 по КК на гр. Черноморец, община Созопол, съгласно ДП 4479371 и Анекс №1. Дължина на трасето - 22 м. Мястото на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа е съществуващ кабелен разпределителен шкаф пред имот с идентификатор 81178.41.326 трафопост „Аклади 1“, извод СН „Мауна“, подстанция „Созопол“. Имот с идентификатор 81178.8.166 по КК е с площ 588 кв.м с начин на трайно ползване – за вилна сграда и трайно предназначение – урбанизирана (стар номер 8041, парцел III).

Има издадено разрешение за строеж №135/07.12.2021 г. за строеж: „Жилищна сграда и СВО“ в УПИ III /ПИ с ид. 81178.8.166 по КК/, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол.

Представен е договор №4479371/2022 г. за присъединяване обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение юг“ ЕАД.

Така представеното инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

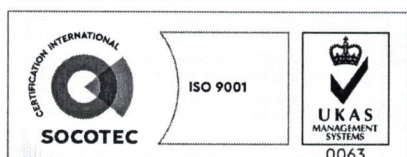
Територията, предвидена за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо спрямо:

- режимът на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /трасето на кабелите преминава през урбанизирани територии/, обема /дължина на трасето - 22 м/ и характера /изграждане на кабелна линия/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с реализацията му се засяга урбанизирана територия. Заявеното ИП няма да доведе до значителни изменения, които да окажат сериозни отрицателни въздействия върху местообитанията на видове птици, предмет на опазване в зоната;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, предвид обстоятелството, че очакваното безпокойство ще бъде временно и краткосрочно само по време на строителството;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид местоположението на имота и предвижданията. ИП не е свързано с промяна предназначението на терена и начина на трайно ползване;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. Спецификата на ИП не предполага кумулиране с други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на кабелна линия 1kV от подменено електромерно табло на регулационната граница на имот с идентификатор 81178.41.322 до ново електромерно табло, пред имот с идентификатор 81178.8.166 за електрозахранване на „Жилищна сграда и СВО“ в имот с идентификатор 81178.8.166 по КК на гр. Черноморец, община Созопол, съгласно ДП 4479371 и Анекс №1“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в трасето на кабелната линия **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

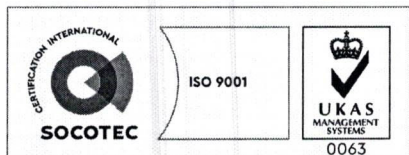
При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас

(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

