



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2837 (4)

ГР. БУРГАС 12. 10. 2022

ДО

„НОРДУС-БАЛКАН-2“ ООД

УЛ. „АДАМ МИЦКЕВИЧ“ № 7, ЕТ. 4, АП. 6

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 07079.30.1184, 07079.30.1185, 07079.30.1186, 07079.30.1187 и 07079.30.1188 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIV- 1184, УПИ XV-1185, УПИ XVI-1186, УПИ XVII-1187, УПИ XVIII-1188, кв. 45 по плана на кв. Краймorie, община Бургас/“, с възложител: „Нордус-Балкан-2“ ООД

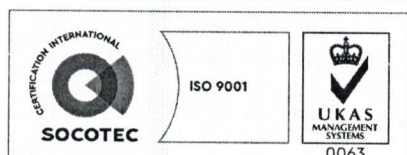
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2837/19.09.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 07079.30.1184, 07079.30.1185, 07079.30.1186, 07079.30.1187 и 07079.30.1188 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIV- 1184, УПИ XV-1185, УПИ XVI-1186, УПИ XVII-1187, УПИ XVIII-1188, кв. 45 по плана на кв. Краймorie, община Бургас/“, с възложител: „Нордус-Балкан-2“ ООД, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-2680(3)/2017 г. за „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VIII-78, кв. 45 по плана на кв. Краймorie, град Бургас /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.272 по КК на град Бургас/ с цел конкретизиране на отреждането на имота и изграждане на хотел с басейн и ограда“, с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-3134(1)/27.12.2019 г. за „Обособяване на пет УПИ от УПИ VIII, кв. 45 по плана на кв. Краймorie, град Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.272 по КК/, осигуряване на достъп до тях и изграждане на по една жилищна сграда във всеки новообразуван имот“, с което е определил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-3134(3)/30.08.2022 г. за „Изграждане на по една жилищна сграда с гараж и ограда по имотните граници на имоти с идентификатори 07079.30.1184, 07079.30.1185, 07079.30.1186, 07079.30.1187 и 07079.30.1188 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIV- 1184, УПИ XV-1185, УПИ XVI-1186, УПИ XVII-1187, УПИ XVIII-1188, кв. 45 по плана на кв. Крайморие, община Бургас/, с което се е произнесъл, че ИП не подлежи на на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

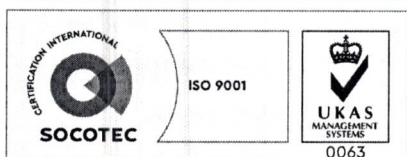
- писмо с изх. № ПД-3134(5)/15.09.2022 г. за промяна на ИП „Изграждане на по една жилищна сграда с гараж и ограда по имотните граници на имоти с идентификатори 07079.30.1184, 07079.30.1185, 07079.30.1186, 07079.30.1187 и 07079.30.1188 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIV- 1184, УПИ XV-1185, УПИ XVI-1186, УПИ XVII-1187, УПИ XVIII-1188, кв. 45 по плана на кв. Крайморие, община Бургас/, с което е оопределено, че предвидената промяна в начина на отвеждане и заустване на формираните отпадъчни води от ИП следва да се осъществява при спазване на определени условия заложи в цитираното писмо и спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на трасе на уличен водопровод ПЕВПФ90, РЕ 100, РН10, за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 07079.30.1184, 07079.30.1185, 07079.30.1186, 07079.30.1187 и 07079.30.1188 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIV- 1184, УПИ XV-1185, УПИ XVI-1186, УПИ XVII-1187, УПИ XVIII-1188, кв. 45 по плана на кв. Крайморие, община Бургас/. Инфраструктурният обект ще е с дължина 86,50 м, преминаващ подземно в сервитута на второстепенни улици-ПИ с идентификатори 07079.30.769 и 07079.30.1189 по КК.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона с BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема /дължина на водопровода ще е 86,50 м /и характера /изграждане на уличен водопровод / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





**от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитените зони, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП представлява урбанизирана територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. Спецификата на плана не предполага кумулиране с други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 07079.30.1184, 07079.30.1185, 07079.30.1186, 07079.30.1187 и 07079.30.1188 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIV- 1184, УПИ XV-1185, УПИ XVI-1186, УПИ XVII-1187, УПИ XVIII-1188, кв. 45 по плана на кв. Крайморие, община Бургас/“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

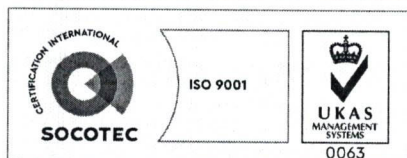
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА**

**Директор на РИОСВ-Бургас**

**(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Министъра на околната среда и водите)**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

