



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2875 (1)
ГР. БУРГАС 12. 10. 2022

ДО
СТАМЕН МИНКОВ

ГР. БУРГАС
ОБЩИНА БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-373, кв. 36 по плана на село Лъка, община Поморие”, с възложител: Стамен Минков

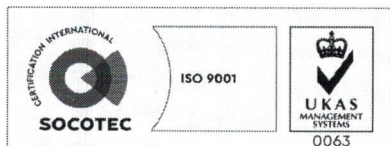
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2875/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-373, кв. 36 по плана на село Лъка, община Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС

С настоящата информация се предвиждат дейности по изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-373, кв. 36 по плана на село Лъка, община Поморие. Имотът е с площ от 400 кв. м. и попада в регулационните граници на село Лъка. Застроената площ на сградата е 93,25 кв. м. Имотът ще се захрани с питейна вода от съществуващ водопровод.

Според представената информация, отпадъчните води, които ще се формират от жилищната сграда ще се отвеждат в уличната канализация на населеното място. Към датата на изготвяне на настоящото становище РИОСВ-Бургас не разполага с информация за изградена канализационна мрежа/канализационна система за село Лъка и издадено разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води от селищната канализационна мрежа/канализационна система, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б” от Закона за водите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Граничи със защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ - Бургас обръща внимание на следното:

1. До включването на отпадъчните води от ИП в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, същите да се отвеждат във водопълтна изгребна яма, отговарящи на техническите, санитарно – хигиенните и екологичните изисквания;

2. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от водопълната изгребна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор.

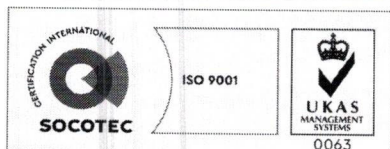
3. След изграждане на канализационна мрежа в района, включена в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, всички формирани от ИП отпадъчни води следва да се присъединят към нея.

Всички дейности по изпълнение на Условие № 2 и на Условие № 3 на настоящото становище да се извършват при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

