



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1216 (6)

ГР. БУРГАС 12. 10. 2022

ДО

„РИЛЕНА“ ООД

УЛ. „СВОБОДА“ № 1

ГР. ДУПНИЦА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична ел. централа на покрива на сграда с идентификатор 37023.501.744.1, находяща се в имот с идентификатор 37023.501.744 по КК на гр. Китен, община Приморско“ с възложител: „Рилена“ ООД

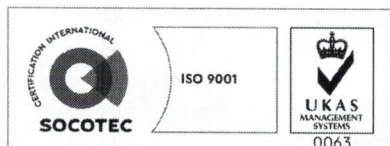
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1216/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична ел. централа на покрива на сграда с идентификатор 37023.501.744.1, находяща се в имот с идентификатор 37023.501.744 по КК на гр. Китен, община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-1216(2)/18.05.2022 г. за ИП „Изграждане на пристройка към съществуващ хотел „Рилена“ в имот с идентификатор 37023.501.744 по КК на гр. Китен, община Приморско“ с възложител: „Рилена“ ООД, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-1216(4)/30.08.2022 г. за ИП „Изграждане на тяло „Б“ и тяло „В“ към съществуващ хотел „Рилена“, находящ с в УПИ IV, кв.42 по плана на гр. Китен, община Приморско (ПИ с идентификатор 37023.501.744 по Кк) и преустройство и разширение на открития паркинг към хотела“ с възложител: „Рилена“ ООД, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на фотоволтаична ел. централа с мощност 29,37 kWp на покрива на сграда с идентификатор 37023.501.744.1, находяща се в имот с идентификатор 37023.501.744 по КК на гр. Китен, община Приморско. На покрива ще се монтира конструкция от метални профили, към която ще се закрепят 66 броя фотоволтаични панели, групирани в 4 стринга. Инвенторът ще бъде 1 бр./30 kW, трифазен за монтаж на открито. От инвентора до ТФЕЦ, връзката ще се осъществява с кабели ПВ-А2 4x25 в защитна UV устойчива PVC тръба. Поземлен имот 37023.501.744 по КК на гр. Китен, община Приморско е с площ от 4 644 кв. м, вид територия – “Урбанизирана”, НТП – “За курортен хотел, почивен дом”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,12 км) е разположена защитена зона BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г., (ДВ, бр.21/09.03.2007 г.), изм. с РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр.67/13.08.2021 г.).

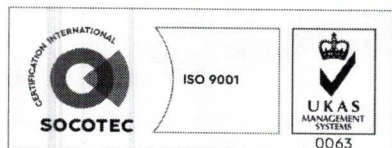
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
* e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

