



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2728 (1)

ГР. БУРГАС 07.10.2022

ДО  
РАДКО ПЕТКОВ  
ЛИЛИЯ ГОЧЕВА-ПЕТКОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** План „Частично изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 48619.6.630 по КК, местност „Арапя“, землище на гр. Царево, Община Царево (УПИ I-602,603, кв. 7)”, с възложители: РАДКО ПЕТКОВ и ЛИЛИЯ ГОЧЕВА-ПЕТКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2728/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 48619.6.630 по КК, местност „Арапя“, землище на гр. Царево, Община Царево (УПИ I-602,603, кв. 7)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

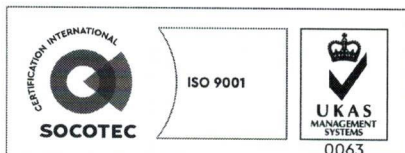
За ПИ с идентификатор 48619.6.630 (стари идентификатори 4869.6.569, 48619.6.602 и 48619.6.603 по КК) има издадено следното:

- Писмо с изх. № ПД-2715/1/04.11.2019 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, за план: „Частично изменение на ПУП - ПРЗ за ПИ с ид. 48619.6.569, м. „Арапя“, гр. Царево, Община Царево, с цел разделяне на имота на два нови УПИ“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2715(4)/13.12.2021 г., на Директора на РИОСВ-Бургас, за план: „Частично изменение на ПУП - ПРЗ за ПИ с ид. 48619.6.602 и 48619.6.603, м. „Арапя“, гр. Царево, Община Царево, с цел обособяването на три нови УПИ“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Заповед № РД-01-186/15.04.2020 г. на Кмета на Община Царево, с която е одобрено ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 48619.6.569, с което имотът е разделен на два УПИ.

- Заповед № РД-01- 440/16.06.2022 г. на Кмета на Община Царево, с която е одобрено ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 48619.6.602 и 48619.6.603, с което имотите са разделени на нови три УПИ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





С изменението на ПУП - ПР се цели промяна в отреждането на ПИ с идентификатор 48619.6.630 (УПИ I - 602,603, кв.7) от „за вилни сгради“ в „за вилни сгради и заведение за хранене“, без промяна на одобрените за имота параметри на застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,15 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за проектиране на частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.6.630 по КК, местност „Арапя“, землище на гр. Царево, Община Царево (УПИ I-602,603, кв. 7)”, моля настоящото писмо да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-148/04.10.2022г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

