



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2839(А)
ГР. БУРГАС 07.10.2022

ДО
НИКОЛАЙ ДРУМЕВ

ГР. БУРГАС
ОБЩИНА БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

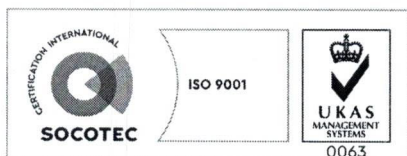
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ V-28, кв. 2 по плана на в.з. „До стопански двор“, кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас /имот с ид. 07079.705.2028 по КК/“, с възложител Николай Друмев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2839/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ V-28, кв.2 по плана на в.з. „До стопански двор“, кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас /имот с ид. 07079.705.2028 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилна сграда с капацитет за 4 бр. обитатели в УПИ V-28, кв. 2 по плана на в.з. „До стопански двор“, кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас /имот с ид. 07079.705.2028 по КК/. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще отвеждат в съществуваща канализация. Имотът е с площ 654 кв.м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и НТП – „ниско застрояване (до 10м)“. В имота има съществуваща сграда с ид. 07079.705.2028.1 със застроена площ 30 кв. м и с предназначение – вилна сграда – еднофамилна.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Граничи със защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
(Заповед № РД-148/04.10.2022г.)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

