



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2833 (Λ)
ГР. БУРГАС 06.10.2022

ДО

„ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК- БУРГАС“ АД

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

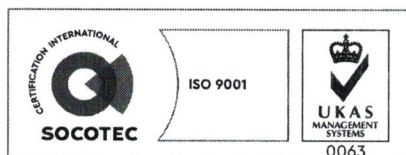
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 61,56 kW върху покрива на сграда с идентификатор 07079.605.679.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.605.679 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Индустриален и логистичен парк - Бургас“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2833/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 61,56 kW върху покрива на сграда с идентификатор 07079.605.679.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.605.679 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 61,56 kW в ПИ с идентификатор 07079.605.679 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Централата ще се състои от 114 фотоволтаични панела, с номинална мощност 540 Wp, свързани в 8 бр. стрингове и 2 трифазни инвертора. Панелите ще се монтират върху покрива на сграда с идентификатор 07079.605.679.1. Мястото на присъединяване на електрическа централа към електроразпределителна мрежа е съществуващо електромерно табло, монтирано на границата на ПИ с ид.07079.605.679, ТП/БКТП Логистика 1, КЛ/ВЛ Гара Разпределителна, п/ст инд. Бургас. Имотът е с площ 3000 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „за друг обществен обект, комплекс“. В границите му е реализирана сграда с идентификатор 07079.605.679.1 със застроена площ 785 кв. м, с предназначение „административна, делова сграда“, въведена в експлоатация с Удостоверение № 155/13.09.2019г., издадено от Община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 07079.605.679.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.605.679 по КК на гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро”, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлената зона на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

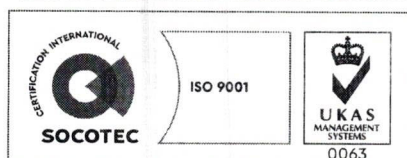
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-148/04.10.2022г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

