



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2612 (4)

ГР. БУРГАС 05.10.2022

ДО

ДЖОШКУН ШАБАН

С. КАРАГЕОРГИЕВО, ОБЩИНА АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ IV-общ, кв. 33 по плана на с. Карагеоргиево, община Айтос“, с възложител: Джошкун Шабан

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2612/26.08.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ IV-общ, кв. 33 по плана на с. Карагеоргиево, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Айтос за проектиране на жилищна сграда в УПИ IV-общ, кв. 33 по плана на с. Карагеоргиево, община Айтос, при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл. застр. – 60% и Кинт – до 1.2.

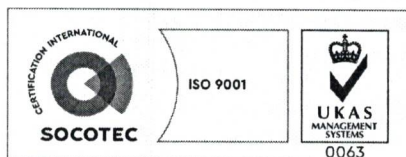
С настоящата информация се предвиждат дейности по изграждане на една двуетажна жилищна сграда без подземна част в УПИ IV-общ, кв. 33 по планана с. Карагеоргиево, община Айтос.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД-Бургас в цитираната виза за проектиране, по прилежащата улица на имота е наличен ПЕВП уличен водопровод ф110, от който ще се водоснабди новопредвидената жилищна сграда.

Електроснабдяването ще се осъществява от съществуващата в района въздушна НН мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



разположената е защитена зона с код BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021 г. (ДВ, бр.53/25.06.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /извън границите на защитени зони в населено място/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“, от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; тъй като теренът, предвиден за реализацията на ИП, не попада в границите на Натура 2000 места. В тази връзка няма вероятност реализацията и впоследствие експлоатацията на ИП да доведе до влошаване качествата на типовете природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид обстоятелството, че предвидените дейности ще се изпълнят в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, тъй като по своята същност ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид характерът и обемът на дейностите;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ IV-общ, кв. 33 по плана на с. Карагеоргиево, община Айтос“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

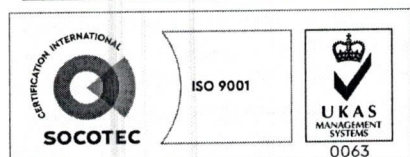
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА**

Директор на РИОСВ-Бургас

(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

