



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2746 (1)

ГР. БУРГАС 03.10.2022

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ГР. БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I (ПИ с идентификатор 07079.662.9619 по КК) и УПИ III (ПИ с идентификатор 07079.662.9621 по КК), кв. 2Б по плана на ПЗ „Юг-Изток“, гр. Бургас за провеждане на нова улична регулация с о.т. 73А-о.т. 73Б за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 07079.662.9619”, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2746/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ I (ПИ с идентификатор 07079.662.9619 по КК) и УПИ III (ПИ с идентификатор 07079.662.9621 по КК), кв. 2Б по плана на ПЗ „Юг-Изток“, гр. Бургас за провеждане на нова улична регулация с о.т. 73А-о.т. 73Б за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 07079.662.9619” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

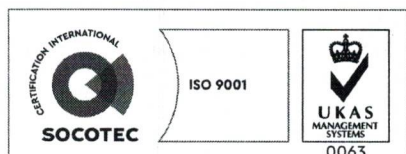
Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет - Бургас, УПИ I-9619 и УПИ III-9621,9627, кв. 2Б, предвидени за реализиране на пътна връзка, попада в устройствена зона 23/Смф.

По действащ ПУП-ПРЗ на ПЗ „Юг-Изток“, гр. Бургас, УПИ I-9619 и УПИ III-9621,9627 са с отреждане „за обществено обслужване, озеленяване, спорт и атракции, представляват урбанизирана територия, като УПИ I е с НТП „за друг вид озеленени площи“, а УПИ III е с НТП „за друг обществен обект, комплекс“.

С настоящото изменение на ПУП-ПР се предвижда провеждане на нова улична регулация. За целта част от УПИ I-9619 (ПИ с идентификатор 07079.662.9619 по КК) ще се придаде към уличната регулация, като се обособи тупикова улица с о.т. 73А-о.т. 73Б, за нуждите на транспортното обслужване на бъдещи инвестиционни предложения в УПИ I, заключена между новообособената улична регулация и УПИ III (ПИ с идентификатор 07079.662.9621 по КК), в кв.2Б по плана на ПЗ „Юг-Изток“, гр. Бургас, а друга част около 371 кв. м. от УПИ I-9619 ще бъдат предадена към УПИ III.

ПУП-ПР не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,95 км) е разположена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в промишлена зона Юг-Изток на гр. Бургас) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ Бургас обръща внимание:

- За новопредвидена лодкостоянка за ИП „ Изграждане на защитена лодкостоянка, разположена югоизточно от УПИ I, кв. 2Б (ПИ с идентификатор 07079.662.9619 по КК) по плана на ПЗ „Юг-Изток“, гр. Бургас в прилежащата му акватория на Черно море“, Община Бургас следва да уведоми компетентния орган писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

