



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2735 (4)
ГР. БУРГАС 28. 09. 2022

ДО
АТАНАС ФЕШЕВ

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Реконструкция, пристройка и надстройка на вилна сграда, разположена в УПИ VI, кв. 3 по плана на вилна зона „Зора“ (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.512.52 по КК), гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: АТАНАС ФЕШЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2735/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция, пристройка и надстройка на вилна сграда, разположена в УПИ VI, кв. 3 по плана на вилна зона „Зора“ (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.512.52 по КК), гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

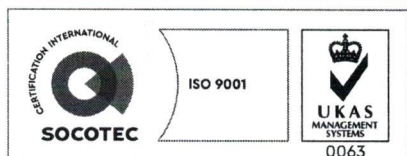
В УПИ VI, кв. 3 по плана на вилна зона „Зора“ (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.512.52 по КК), гр. Несебър, община Несебър към настоящия момент има съществуваща вилна сграда, състояща се от партер и сутерен, която се предвижда да се дострои, надстрои и реконструира. Частите на сградата, които подлежат на реконструкция, пристройка и надстройка са следните:

- Част I – северна част на сградата - в сутерена се запазва съществуващото положение, с малки изменения в отворите. При етаж 1 източната стена се измества навътре, така, че да застане върху тази на долния етаж и се зазижда отвора в западната стена;

- Част II – средна част на сградата - в сутерена и при етаж 1 нови елементи заменят съществуващите стени и конструкция;

- Част III – южна част на сградата и етаж 2 - в тази част сградата е изцяло нова - етаж 1 се пристроява, а целия етаж 2 е нова надстройка.

Нивата на новопроектираните етажи съвпадат с тези на съществуващата сграда. Имотът е присъединен към съществуващата техническа инфраструктура в района. ПИ с идентификатор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



51500.512.52 е с площ 669 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,13 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

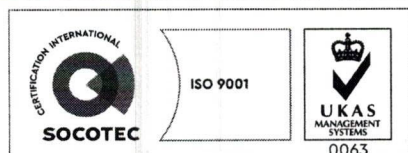
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона), с реализирано строителство в него и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

