



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2778 (4)
ГР. БУРГАС 27.09.2022

ДО

„ВАНЯ ТРАНС“ ООД

ГР. КАРНОБАТ, БУЛ. „МОСКВА“ № 163

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: „Изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване за УПИ XII-66, кв.11 по УРП на Производствена зона – Север, гр. Карнобат, община Карнобат“, с възложител „ВАНЯ ТРАНС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2778/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

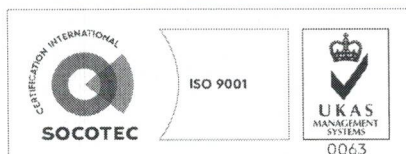
„Изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване за УПИ XII-66, кв.11 по УРП на Производствена зона – Север, гр. Карнобат, община Карнобат“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Със Заповед № РД-402/20.07.2022 г. кметът на община Карнобат допуска изработване на изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XII-66, кв.11 по УРП на „Производствена зона – Север“, гр. Карнобат.

Настоящото изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XII-66, кв.11 по УРП на „Производствена зона – Север“, гр. Карнобат е с цел промяна на начина на застрояване от „свободно застрояване и свързано“ в „свободно застрояване и свързано застрояване в два съседни имота“. Запазва се отреждането „за производствена, складова и транспортна дейност, търговия, услуги и бензиностанция“, както и площта на имота – 16 315 кв.м. Показателите на застрояване са следните: плътност на застрояване – до 80%, Кинт – до 2,5, озеленяване – 20%, максимална кота корниз – 30м. Променя се единствено характера на застрояване – свободно застрояване, свързано застрояване в два съседни имота.

Уведомявам Ви, че изменението на ПУП-ПЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или задължителна екологична оценка.

УПИ XII-66, кв.11 по УРП на Производствена зона – Север, гр. Карнобат, община Карнобат **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



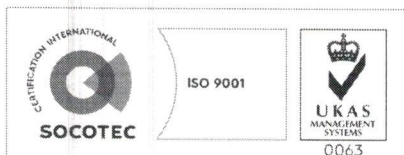
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне и при необходимост провеждане на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

