



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2683 (1)
ГР. БУРГАС 27. 09. 2022

ДО

„АРАПЯ СЪН РИЗОРТ“ ЕАД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, БУЛ. „АРСЕНАЛСКИ“ № 77

чрез ПЕТЪР ВАСИЛЕВ – пълномощник

e-mail: petar.vasilev@elsol-bg.com

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 40 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 48619.3.503.5 по КК, разположена в имот с идентификатор 48619.3.503 по КК на гр. Царево, община Царево“, с възложител „АРАПЯ СЪН РИЗОРТ“ ЕАД

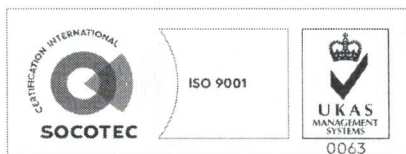
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2683/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 40 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 48619.3.503.5 по КК, разположена в имот с идентификатор 48619.3.503 по КК на гр. Царево, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

От гл. архитект на Община Царево е издадено Удостоверение №45/01.07.2015 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: Ваканционно селище „Арапя“, подобект: Жилищни сгради за сезонно ползване – А1, А2, А3, А4, В и открит бар с басейн в имот с идентификатор 48619.3.503 по КК на гр. Царево, с.о. „Арапя“, община Царево.

Съгласно Скица №15-846664/29.07.2022 г. на СГКК-Бургас имотът е с площ 8103 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“, като в границите на имота попадат следните сгради:

- Сграда с идентификатор 48619.3.503.1 с площ 221 кв.м и с предназначение „жилищна сграда – многофамилна“;
- Сграда с идентификатор 48619.3.503.2 с площ 220 кв.м и с предназначение „жилищна сграда – многофамилна“;
- Сграда с идентификатор 48619.3.503.3 с площ 222 кв.м и с предназначение „жилищна сграда – многофамилна“;
- Сграда с идентификатор 48619.3.503.4 с площ 222 кв.м и с предназначение „жилищна сграда – многофамилна“;
- Сграда с идентификатор 48619.3.503.5 с площ 789 кв.м и с предназначение „жилищна сграда – многофамилна“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 40 kWp, като редиците на фотоволтаичните секции и инвенторите ще са разположени на конструкции на покрива на сграда с идентификатор 48619.3.503.5 по КК на гр. Царево, с.о. „Арапя“, община Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 48619.3.503 по КК на гр. Царево, в който е разположена сграда с идентификатор 48619.3.503.5 по КК на гр. Царево, община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,18 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

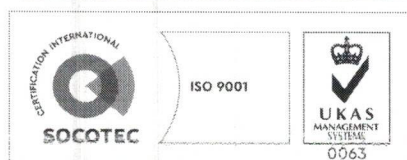
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (покрив на сграда, разположена извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (фотоволтаична електроцентрала), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

