



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2671 (1)
ГР. БУРГАС, 27.09.2022

ДО
„СОЛЕЙ СИСТЕМС“ ЕООД
С. ЗАГОРЦИ
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на склад за електрочасти в УПИ II-86, масив 78 (ПИ с идентификатор 80916.78.86 по КК) по плана на с. Черни връх, местност „Дебелата кория“, община Камено“, с възложител: „СОЛЕЙ СИСТЕМС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2671/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за електрочасти в УПИ II-86, масив 78 (ПИ с идентификатор 80916.78.86 по КК) по плана на с. Черни връх, местност „Дебелата кория“, община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е налична следната документация:

- Решение № КЗЗ-08/23.04.2019г. за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи на Комисията за земеделските земи;

- Решение по т.28 от Протокол № 39/26.07.2018г., с което Общински съвет Камено одобрява ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 80916.78.86 по КК на с. Черни връх, местност „Дебелата кория“, община Камено с предназначение «за складова база за промишлени стоки с административно – битова част»;

- Решение № БС-121-ПР/01.09.2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на Директора на РИОСВ-Бургас, с което е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на складови площи в три отделни поземлени имота, обособени в имот №8 0916.78.4, местност „Дебелата кория“, с. Черни връх, община Камено“ с възложител: „Солей системс“ ЕООД. Решението е в сила.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на склад за електрочасти в УПИ II-86, масив 78 (ПИ с идентификатор 80916.78.86 по КК) по плана на с. Черни връх, местност „Дебелата кория“, община Камено. В обекта не се предвижда обслужване на клиенти. Не се предвижда свързване на обекта с инженерната инфраструктура на експлоатационните дружества – няма да се водоснабдява и електрозахранва. Само в складовото помещение се предвижда

осветление, като ел. енергия за него ще се осигури от акумулаторна гелова батерия. За външно осветление ще се монтират две осветителни тела със собствен соларен панел. Предвижда се монтиране на една мобилна химическа тоалетна. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-404290-14.04.2022г., издадена от СГКК – Бургас, поземлен имот с идентификатор 80916.78.86 е с площ 1977 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за складова база“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на склад за електрочасти в УПИ II-86, масив 78 (ПИ с идентификатор 80916.78.86 по КК) по плана на с. Черни връх, местност „Дебелата кория“, община Камено“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

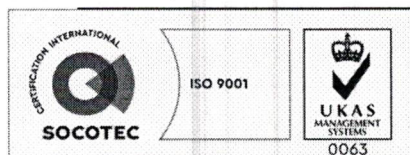
УПИ II-86, масив 78 (ПИ с идентификатор 80916.78.86 по КК) по плана на с. Черни връх, местност „Дебелата кория“, община Камено **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,38 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ II-86, масив 78 (ПИ с идентификатор 80916.78.86 по КК) по плана на с. Черни връх, местност „Дебелата кория“, община Камено, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

