



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2649 (2)
ГР. БУРГАС 27.09.2022

ДО
"СТРОЙГРУП 7" ЕООД
УЛ. „ДИМИТЪР ТАЛЕВ“ № 101
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 58356.504.521 и 58356.504.520 по КК на гр. Приморско, СО „Узунджата“, община Приморско“, с възложител: Стройгруп 7“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2649/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

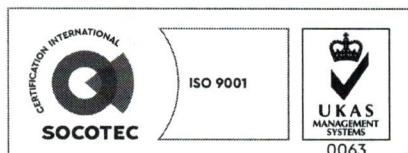
Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 58356.504.521 и 58356.504.520 по КК на гр. Приморско, СО „Узунджата“, община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имотите, обект на водоснабдяване е издадено следното:

- Писмо с изх. № ПД-2430(1)/01.10.2021г. от Директора на РИОСВ-Бургас за „Проект на ПУП-ПЗ за УПИ VI и УПИ VII, кв. 6 по плана на СО „Узунджака“, гр. Приморско, община Приморско (ПИ с ид. 58356.504.520 и 58356.504.521 по КК)“, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Заповед № 76/07.02.2022г. на Кмета на Община Приморско за одобряване на ПУП-ПЗ за УПИ VI и УПИ VII, кв. 6 по плана на СО „Узунджака“, гр. Приморско, община Приморско (ПИ с ид. 58356.504.520 и 58356.504.521 по КК), за предвиждане на свободно нискоетажно застрояване в имотите;

- Писмо с изх. № ПД-1114(1)/03.05.2022г. от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на жилищна сграда с гараж в ПИ с ид. 58356.504.521 по КК на гр. Приморско, СО „Узунджата“, община Приморско“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



(преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на трасе на уличен водопровод от ПЕВП тръби ф 90x5,4 PE100 PN 10 за водоснабдяване на ПИ с ид. 58356.504.521 и 58356.504.520 по КК на гр. Приморско, СО „Узунджата“, община Приморско. Водовземаването ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод ф 150. Водопроводното трасе ще преминава в сервитута на ПИ с идентификатори 58356.504.481 и 58356.504.489, с НТП „за второстепенни улици“ и ще бъде с дължина 145 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите и трасето на водопровод не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,13 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

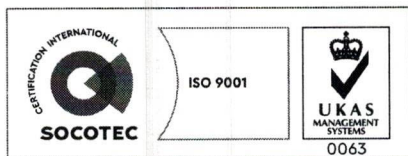
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, трасето (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (линеен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, **че имотите и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Першица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813206, Факс: +359 56 813 200
e-mail: mosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

