



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2676 (N)
ГР. БУРГАС, 27. 09. 2022

ДО
ИРЕНА ДАСКАЛОВА, РОСЕН ДАСКАЛОВ
ПЕТЯ ГОСТЕВА, ЛЪЧЕЗАР ГОСТЕВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.3.466 (УПИ XVII, кв. 61) по КК на гр. Царево, местност «Арапя», община Царево», с възложители: ИРЕНА ДАСКАЛОВА, РОСЕН ДАСКАЛОВ, ПЕТЯ ГОСТЕВА, ЛЪЧЕЗАР ГОСТЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2676/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.3.466 (УПИ XVII, кв. 61) по КК на гр. Царево, местност «Арапя», община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-01-414/08.06.2006 г. на кмета на община Царево е одобрен ПУП – ПРЗ за ПИ 003451 и ПИ 003454 по плана на гр. Царево, местност „Арапя“, като от двата поземлени имота се обособяват – УПИ с номера XV-454, XVI-451, XVII-451 „за вилни сгради“ и УПИ XVIII-451 „за крайбрежна алея“ в кв.10, местност „Арапя“, землище гр. Царево. В новообразуваните УПИ се обособяват застроителни петна със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване до 40%, Кинт 0,8, озеленяване мин. 50%, височина 7м.

С Удостоверение с изх. № УТ-26-57/09.06.2022г. относно статута на поземлен имот с идентификатор ПИ с идентификатор 48619.3.466 по КК на гр. Царево, местност «Арапя», община Царево, главният архитект на община Царево констатира, че имотът е идентичен на УПИ XVII в местност „Арапя“ на гр. Царево, община Царево, за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-414/08.06.2006г. на кмета на община Царево. Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ не е загубило правното си действие, съгласно чл.64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 48619.3.466 (УПИ XVII, кв. 61) по КК на гр. Царево, местност «Арапя», община Царево. Сградата ще е ситуирана в югоизточната част на имота. Обектът е проектиран на два етажа. Конструкцията на сградата ще е дървена, сглобяема. Покривът ще е четирискатен, дървен. Имотът е свързан към водопровод, изграден от Туристическа кооперация „Арапя“, за което има сключен договор за присъединяване към отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на 13.08.2018г. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващо ел. табло пред имота,

захранено от кабелен разпределителен шкаф (КРШ), присъединен към табло ниско напрежение (ТНН), извод 5 на ТП Максим, извод СН Север, п/ст Василико.

Съгласно скица на поземлен имот № 15-806331-22.07.2021г., издадена от СГКК – Бургас, общата площ на поземлен имот с идентификатор 48619.3.466 е 2611кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“. Съществуващата в имота сграда с идентификатор 48619.3.466.1 запазва настоящата си конфигурация. За нея не се предвиждат дейности, като премахване, пристрояване, надстрояване или промяна на предназначението ѝ. Сградата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 23/13.06.2019г., издадено от главния архитект на община Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.3.466 (УПИ XVII, кв. 61) по КК на гр. Царево, местност «Арапя», община Царево» **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.3.466 (УПИ XVII, кв. 61) по КК на гр. Царево, местност «Арапя», община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,073 км) е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

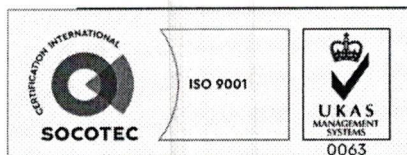
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 48619.3.466 (УПИ XVII, кв. 61) по КК на гр. Царево, местност «Арапя», община Царево, наличието на сгради в имота, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvas@unacs.bg
www.riosvas.com

