



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2644 (11)  
ГР. БУРГАС, 27.09.2022

ДО

ДИЛЯНА ПОЦКОВА, ТОДОР ТАШЕВ, ЦЕНА ЩЕРЕВА,  
ИВАН ПЕТКОВ, ДИЛЯНА КИРЯЗОВА  
ПРОЕКТАНТСКА ОРГАНИЗАЦИЯ ОФИС 301

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-112 и УПИ V-112, кв.19 по плана на с. Брястовец, община Бургас” с възложители: ДИЛЯНА ПОЦКОВА, ТОДОР ТАШЕВ, ЦЕНА ЩЕРЕВА, ИВАН ПЕТКОВ, ДИЛЯНА КИРЯЗОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2644/2022г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-112 и УПИ V-112, кв.19 по плана на с. Брястовец, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-112 и УПИ V-112, кв.19 по плана на с. Брястовец, община Бургас е с цел промяна на дворищната регулация. Регулационната линия между имотите се измества на юг, така че да не се засяга съществуващия гараж в УПИ IV-112. След промяна на регулационната граница не се променят площите на имотите. Запазват се изградените комуникационни съоръжения, улични бордюри, тротоари, въздушни и подземни ел. връзки, водопроводи и други.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-112 и УПИ V-112, кв.19 по плана на с. Брястовец, община Бургас **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за

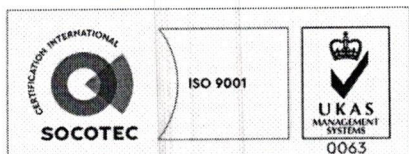
биологичното разнообразие. УПИ IV-112 и УПИ V-112, кв.19 по плана на с. Брястовец, община Бургас са част от регулацията на село Брястовец и са образувани от разделянето на ПИ с идентификатор 06776.501.112 по КК на с. Брястовец. Най-близо разположената защитена зона (на 0,24 км) е BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на заявеното изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ), при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС**  
(Заповед № 1080/21.09.2022г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

