



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2624 (1)
ГР. БУРГАС, 21. 09. 2022

ДО
„КАЙТ – СЪРФ ЗОНА“ ЕООД
УЛ. „ОБОРИЩЕ“ № 1
ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 15кWp, на покрива на сграда с идентификатор 58356.504.172.1, в ПИ с идентификатор 58356.504.172 по КК на гр. Приморско, Община Приморско”, с възложител: „КАЙТ – СЪРФ ЗОНА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2624/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 15кWp, на покрива на сграда с идентификатор 58356.504.172.1, в ПИ с идентификатор 58356.504.172 по КК на гр. Приморско, Община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди, с мощност до 15кWp, в ПИ с идентификатор 58356.504.172 по КК на гр. Приморско, Община Приморско. Фотоволтаичната инсталация ще се състои от монокристални модули (панели) групирани в стрингове, свързани към два трифазни инвертора. Панелите ще се монтират върху покрива на сграда с идентификатор 58356.504.172.1, намираща се в имота. Сградата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 35/05.11.2019г., издадено от главния архитект на община Приморско. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа за собствено потребление, като излишъкът ще се отдава към електроразпределителната мрежа. Мястото на присъединяване е съществуващо електромерно табло на границата на имота, ТП/БКТП Узунджата, КЛ/ВЛ Перла 4, п/ст Приморско.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 15кWp, на покрива на сграда с идентификатор 58356.504.172.1, в ПИ с идентификатор 58356.504.172 по КК на гр. Приморско, Община Приморско” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от

извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 58356.504.172 по КК на гр. Приморско, Община Приморско **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 0,057км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.) и BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 58356.504.172 по КК на гр. Приморско, Община Приморско, характера на инвестиционното предложение и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на съществуваща сграда и в границите на урбанизиран парцел, считам че при реализацията няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

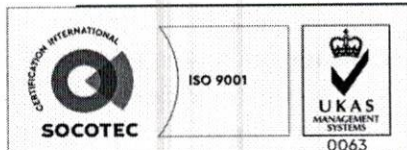
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

