



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2614(1)
ГР. БУРГАС 20. 09. 2022

ДО
ЖЕЧО РАЧЕВ
ГР. ПРИМОРСКО,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

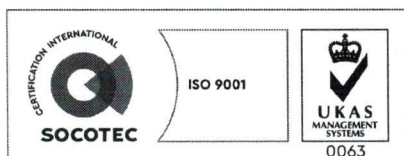
Относно: План „ПУП–ПРЗ за ПИ с идентификатор 87655.501.675 по КК с. Ясна поляна, община Приморско“, с възложител: ЖЕЧО РАЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2614/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП–ПРЗ за ПИ с идентификатор 87655.501.675 по КК с. Ясна поляна, община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП–ПРЗ за ПИ с идентификатор 87655.501.675 по КК с. Ясна поляна, община Приморско се предвижда урегулирането му в два нови УПИ, с отреждането им „за жилищна сграда“ и установяване на устройствена зона „Жм“, с показатели на застрояване: Плътност – 60%, Кинт – 1,2, мин. озеленяване – 40%, Височина - от 4,00 м до 10,00 м (етажност от 1 до 3). От представената документация (Ноотариален акт № 2, том III, дело № 331/2021г.), е видно, че имотът е с площ 1020 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „поземлен имот с недифиниран начин на трайно ползване“. Отражено е, че той е идентичен на част от имот № 24 по кадастрален план изработен 1942 г., находящ се в строителните граници на с. Ясна поляна, която част от имота попада в УПИ XXIV с отреждане „за мотел и почивни домове“ в кв. 24 и в улична регулация, за която територия има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № РД-09-184/1985г.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,48 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПРЗ за имотите, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

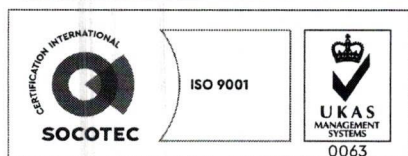
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

