



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2574 (1)

ГР. БУРГАС 19. 09. 2022

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС” № 10

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка с физкултурен салон към ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” в УПИ I-общ., кв. 27 по плана на гр. Обзор, Община Несебър”, възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2574/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

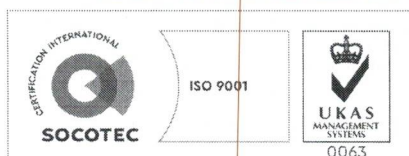
Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка с физкултурен салон към ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” в УПИ I-общ., кв. 27 по плана на гр. Обзор, Община Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пристройка към съществуващо основно училище и обособяване на спортна зала, закрит плувен басейн и помещения за провеждане на класни дейности към ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” в УПИ I-общ., кв. 27 по плана на гр. Обзор, Община Несебър. Основната сграда на съществуващото училище с идентификатор 53045.502.222.1 по КК на гр. Обзор е разположена в ПИ с идентификатор 53045.502.222, който е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование.

Ще се изгради пристройка и обособи спортна закрыта зала, закрит плувен басейн и помещения за провеждане на класни дейности.

Новопредвидената пристройка представлява сграда на три етажа със сутерен, която ще бъде ситуирана в непосредствена близост до североизточната стена на съществуващата сграда на училището. По този начин ще се обособят топли връзки на двете нива между двете сгради.

Предвидени са две стълбищни клетки, естествено осветлени. Предвиден е аварийен вход/изход, разположен на северозападната стена на училището. С проекта ще се обособят 4 нови класни стаи, стая за директора, учителска стая, две стаи за треньор, лекарски кабинет с чакалня, съблекални за мъже и жени, както към спортната зала, така и към басейна. Предвидена е зала за тенис на маса. Ще се осигурят самостоятелни входове за посетители към басейна и волейболната зала и отделен вход за състезатели. Пристройката ще има топла връзка със съществуващата сграда на основното училище. В сградата е проектиран басейн с размери 25x10 м и дълбочина 1,80 м. Първоначалното напълване на басейна ще става от сградния водопровод, който се включва към вливните дюзи. Басейнът ще се изпълни с преливен улей, който ще отвежда прелелите води в компенсаторния резервоар.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





С проекта се предвижда изграждане на котелно на течно гориво. Предвидени са два котела, всеки с топлинна мощност 100 kW, включени каскадно. Котелите ще са модел GT 228. Изходните газове се подават към комин с размер 300/250, височина 16,5 м. Предвиден е резервоар за нафта 14 м<sup>3</sup>, монтиран в двора на 4 м от сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-общ., кв. 27 по плана на гр. Обзор, Община Несебър (ПИ с идентификатор 53045.502.222 по КК на гр. Обзор) **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,46 км/ е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на пристройка към училищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

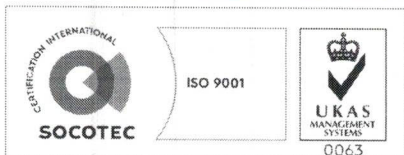
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

