



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2565 (1)
ГР. БУРГАС, 19. 09. 2022

ДО
ГЕРГАНА РАВАНОВА – ГАДЪЛЛЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство, пристройка и основен ремонт на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-484 в кв. 21 по плана на гр. Средец, община Средец“, с възложител: ГЕРГАНА РАВАНОВА – ГАДЪЛЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2565/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, пристройка и основен ремонт на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-484 в кв. 21 по плана на гр. Средец, община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство, пристройка и основен ремонт на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-484 в кв. 21 по плана на гр. Средец, община Средец. Имотът е дворно място, част от регулацията на града. На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Средец за проектиране на преустройство, пристройка и основен ремонт на жилищна сграда в УПИ VIII-484, кв. 21 по плана на град Средец, община Средец, при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност застрояване до 50%, Височина до 10м, Кинт – 1,2 и Озеленяване – мин. 40%. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД – град Бургас в приложената виза за проектиране пред имота има обществен водопровод, от който ще се водоснабди сградата. За целта ще се изгради водопроводно отклонение за имота. Формираните битово – фекални отпадъчни води от жилищната сграда се предвижда да се заустват в канализационната система на град Средец, като за целта ще се изгради ново канализационно отклонение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преустройство, пристройка и основен ремонт на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-484 в кв. 21 по плана на гр. Средец, община Средец“ не

попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-484 в кв. 21 по плана на гр. Средец, община Средец **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на населеното място. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на гр. Средец е с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.56/06.07.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VIII-484 в кв. 21 по плана на гр. Средец, община Средец, обема и характера на настоящото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

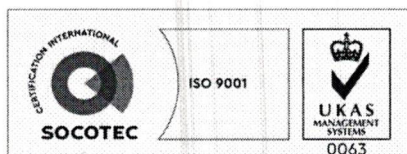
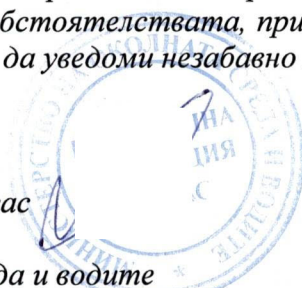
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

