



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2570 (1)  
ГР. БУРГАС, 16. 09. 2022

ДО  
АТАНАС ДИМОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 51500.84.42 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: АТАНАС ДИМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2570/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 51500.84.42 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В поземлен имот с идентификатор 51500.84.42 по КК на град Несебър, община Несебър е реализиран строеж: „Сграда с апартаменти за сезонно ползване – секция „А“ – I етап от ваканционен комплекс“, за който е издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 78/16.05.2022г. от главния архитект на Община Несебър.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на басейн в югозападната част на предния двор, пред вход „А“ на сградата в ПИ с идентификатор 51500.84.42 по КК на град Несебър. За хранване на басейна с вода ще се направи отклонение към съществуващата дворна водопроводна мрежа. Басейнът ще се използва за задоволяване нуждите на гостите в основния обект.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 51500.84.42 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са (на 0,21 км) BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-

400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.58/2016г.) и (на 0,22 км) BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 51500.84.42 по КК на гр. Несебър, община Несебър, обема и характера на настоящото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаните по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

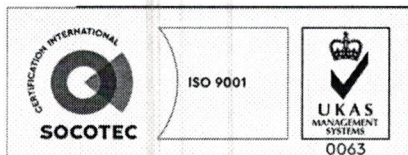
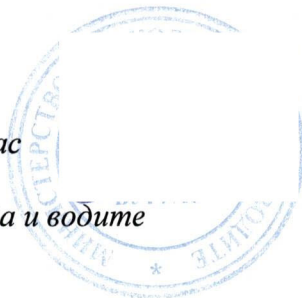
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

*и.д. Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № 419/10.05.2022г.*

*на Министъра на околната среда и водите*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

