



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2665 (4)
ГР. БУРГАС 16. 09. 2022

ДО

„НОРДУС - БАЛКАН - 2” ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „АДАМ МИЦКЕВИЧ” № 7, ЕТ. 4, АП. 6

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод – ПЕВП ф 110, РЕ100, РN10 с дължина 164,50 м, с местонахождение ПИ с идентификатор 07079.30.769 по КК на гр. Бургас, кв. Краймorie, община Бургас за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 07079.30.1184 по КК на гр. Бургас, кв. Краймorie, община Бургас“, с възложител „НОРДУС - БАЛКАН - 2” ООД

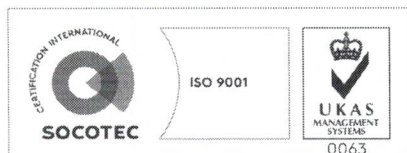
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2665/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод – ПЕВП ф 110, РЕ100, РN10 с дължина 164,50 м, с местонахождение ПИ с идентификатор 07079.30.769 по КК на гр. Бургас, кв. Краймorie, община Бургас за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 07079.30.1184 по КК на гр. Бургас, кв. Краймorie, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал:

- писмо с изх. №ПД-2680(3)/2017 г. за „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VIII-78, кв. 45 по плана кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.272 по КК на гр. Бургас/, с цел конкретизиране на отраждането на имота и изграждане на хотел с басейн и ограда“, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. №ПД-3134(1)/27.12.2019 г. за „Обособяване на пет УПИ от УПИ VIII, кв.45, кв. Краймorie, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.272 по КК),



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



осигуряване на достъп до тях и изграждане на по една жилищна сграда във всеки новообразуван имот“, с което е определил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх № ПД-3134(3)/30.08.2022 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на по една жилищна сграда с гараж и ограда по имотните граници на имоти с идентификатори 07079.30.1184, 07079.30.1185, 07079.30.1186, 07079.30.1187 и 07079.30.1188 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, община Бургас (УПИ XIV-1184, XV-1185, XVI-1186, XVII-1187 и XVIII-1188, кв. 45 по плана на кв. Крайморие)“, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

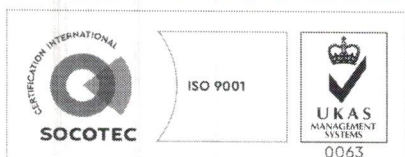
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод – ПЕВП ф 110, РЕ100, РН10 с дължина 164,50 м, с местонахождение ПИ с идентификатор 07079.30.769 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, община Бургас за водоснабдяване на имот с идентификатор 07079.30.1184 по КК. Уличния водопровод е с дължина 164,50 м – второстепенен клон от водоснабдителната мрежа на гр. Бургас. Трасето на водопровода минава по улица, на 2,0 м от оста на уличното платно, изцяло в имот публична общинска собственост с начин на трайно ползване – за второстепенна улица.

За изграждане на водопровода е сключен тристранен договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителните и/или канализационните системи №133/29.12.2021 г. между Община Бургас, „Нордус-Балкан -2“ ЕООД и „ВиК“ ЕАД Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Трасето на водопровода в ПИ с идентификатор 07079.30.769 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,08 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (подземна инженерна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



инфраструктура - водопровод), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

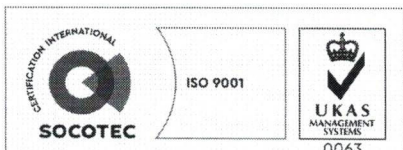
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

