



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2490 (11)  
ГР. БУРГАС, 15-09-2022

ДО  
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ЗЛАТИНА ГЕОРГИЕВА

ГР. СЛИВЕН

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** план "Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 00878.501.688 и 00878.501.689 по КК на гр. Ахтопол, община Царево, с цел обединяване на имотите", с възложители: ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ и ЗЛАТИНА ГЕОРГИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2490/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

"Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 00878.501.688 и 00878.501.689 по КК на гр. Ахтопол, община Царево, с цел обединяване на имотите" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 00878.501.688 и 00878.501.689 по КК на гр. Ахтопол, община Царево, се цели обединяването им в един нов УПИ. Видно от приложени копия на скици на поземлени имоти, издадени от СГКК – Бургас, имотите са част от регулацията на града, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“, като ПИ с идентификатор 00878.501.688 е с площ 410кв.м, а ПИ с идентификатор 00878.501.689 е с площ 307кв.м. Новообразуваният УПИ ще е с отреждане „за жилищно строителство“, с параметри: плътност на застрояване до 40%, Кинт до 1,2, Нкота корниз до 10м и озеленяване мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на ПУП – ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 00878.501.688 и 00878.501.689 по КК на гр. Ахтопол, община Царево **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на две защитени зони /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната

среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и 33 ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/ 08.11.2013г.) и РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр.67/13.08.2021г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатори 00878.501.688 и 00878.501.689 по КК на гр. Ахтопол, община Царево, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП – ПР, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони с код ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

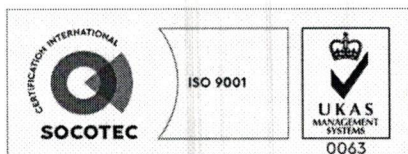
*РИОСВ обръща внимание, че изготвянето и одобряването на ПУП – ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Царево.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

